

## B NG CÂN IK TOÁN H P NH T QUÝ II N M 2011

T i ngày 30 tháng 06 n m 2011

n v tính: VND

TÀI S N	Mã s	Thuy t minh	S cu ik	S un m
<b>A - TÀI S N NG NH N</b>	<b>100</b>		<b>613,631,075,194</b>	<b>540,864,886,268</b>
<b>I. Ti n và các kho n t ng ng ti n</b>	<b>110</b>	5.1	<b>146,084,615,260</b>	<b>161,564,461,264</b>
1. Ti n	111		29,984,615,260	25,359,790,061
2. Các kho n t ng ng ti n	112		116,100,000,000	136,204,671,203
<b>II. Các kho n ut tài chính ng n h n</b>	<b>120</b>		-	-
1. ut ng n h n	121		-	-
2. D phòng gi m giá ut ng n h n	129		-	-
<b>III. Các kho n ph i thu ng n h n</b>	<b>130</b>	5.2	<b>268,351,475,181</b>	<b>206,683,906,923</b>
1. Ph i thu khách hàng	131		93,444,924,390	51,946,890,384
2. Tr tr c cho ng i bán	132		23,603,411,063	33,654,047,020
3. Ph i thu n i b ng n h n	133		-	-
4. Ph i thu theo ti n k ho ch h p ng xây d ng	134		-	-
5. Các kho n ph i thu khác	135		155,128,139,728	124,907,969,519
6. D phòng ph i thu ng n h n khó òi	139		(3,825,000,000)	(3,825,000,000)
<b>IV. Hàng t n kho</b>	<b>140</b>	5.3	<b>45,624,870,908</b>	<b>124,531,524,014</b>
1. Hàng t n kho	141		45,624,870,908	124,531,524,014
2. D phòng gi m giá hàng t n kho	149		-	-
<b>V. Tài s n ng n h n khác</b>	<b>150</b>		<b>153,570,113,845</b>	<b>48,084,994,067</b>
1. Chi phí tr tr c ng n h n	151		6,886,123,536	1,198,453,374
2. Thu GTGT c kh u tr	152		572,508,000	227,223,899
3. Thu và các kho n khác ph i thu Nhà n c	154		217,026,857	8,002,906
4. Tài s n ng n h n khác	158	5.4	145,894,455,452	46,651,313,888

## B NG CÂN IK TOÁN H P NH T QUÝ II N M 2011

T i ngày 30 tháng 06 n m 2011

n v tính: VND

<b>B - TÀI S N DÀI H N</b>	<b>200</b>		<b>243,951,114,582</b>	<b>146,893,730,226</b>
<b>I. Các kho n ph i thu dài h n</b>	<b>210</b>		-	-
1. Ph i thu dài h n c a khách hàng	211		-	-
2. V n kinh doanh n v tr c thu c	212		-	-
3. Ph i thu dài h n n i b	213		-	-
4. Ph i thu dài h n khác	218		-	-
5. D phòng ph i thu dài h n khó òi	219		-	-
<b>II. Tài s n c nh</b>	<b>220</b>		<b>16,133,207,250</b>	<b>13,814,786,514</b>
<b>1. Tài s n c nh h u hình</b>	<b>221</b>	5.5	<b>13,974,986,165</b>	<b>12,298,357,253</b>
- Nguyên giá	222		19,843,558,634	15,846,998,472
- Giá tr hao mòn lu k	223		(5,868,572,469)	(3,548,641,219)
<b>2. Tài s n c nh thuê tài chính</b>	<b>224</b>		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá tr hao mòn lu k	226		-	-
<b>3. Tài s n c nh vô hình</b>	<b>227</b>	5.6	<b>38,914,598</b>	<b>62,558,137</b>
- Nguyên giá	228		251,836,330	237,836,330
- Giá tr hao mòn lu k	229		(212,921,732)	(175,278,193)
<b>4. Chi phí xây d ng c b n d dang</b>	<b>230</b>		<b>2,119,306,487</b>	<b>1,453,871,124</b>
<b>III. B t ng s n u t</b>	<b>240</b>	5.7	<b>25,851,398,037</b>	-
- Nguyên giá	241		26,289,557,319	-
- Giá tr hao mòn lu k	242		(438,159,282)	-
<b>IV. Các kho n u t tài chính dài h n</b>	<b>250</b>	5.8	<b>164,220,005,123</b>	<b>94,487,663,210</b>
1. u t vào công ty con	251		-	-
2. u t vào công ty liên k t, liên doanh	252		23,916,247,646	24,557,389,714
3. u t dài h n khác	258		140,303,757,477	69,930,273,496
4. D phòng gi m giá u t tài chính dài h n	259		-	-
<b>V. L i th Th ng M i</b>	<b>260</b>	5.9	<b>24,174,001,488</b>	<b>25,785,272,677</b>
<b>VI. Tài s n dài h n khác</b>	<b>270</b>		<b>13,572,502,684</b>	<b>12,806,007,825</b>
1. Chi phí tr tr c dài h n	271		11,379,603,790	10,995,108,931
2. Tài s n thu thu nh p hoãn l i	272		112,291,094	112,291,094
3. Tài s n dài h n khác	278		2,080,607,800	1,698,607,800
<b>T NG C NG TÀI S N</b>	<b>280</b>		<b>857,582,189,776</b>	<b>687,758,616,494</b>

## B NG CÂN IK TOÁN H P NH T QUÝ II N M 2011

T i ngày 30 tháng 06 n m 2011

n v tính: VND

NGU NV N	Mã s	Thuy t minh	S cu ik	S un m
<b>A - N PH ITR</b>	<b>300</b>		<b>537,102,410,271</b>	<b>398,767,092,006</b>
<b>I. N ng nh n</b>	<b>310</b>		<b>519,020,446,662</b>	<b>380,936,159,192</b>
1. Vay và n ng nh n	311	5.10	207,102,353,072	179,722,400,000
2. Ph i tr ng i bán	312	5.11	16,203,899,449	1,433,143,030
3. Ng i mua tr ti n tr c	313	5.11	101,272,762,834	126,157,487,166
4. Thu và các kho n ph i n p Nhà n c	314	5.12	18,914,357,513	11,564,870,294
5. Ph i tr ng i lao ng	315	5.13	6,850,813,111	5,922,212,133
6. Chi phí ph i tr	316	5.14	39,113,707,207	33,960,381,032
7. Ph i tr n i b	317		-	-
8. Ph i tr theo ti n k ho ch h p ng xây d ng	318		-	-
9. Các kho n ph i tr , ph i n p ng nh n khác	319	5.15	126,932,506,961	20,015,069,220
10. D phòng ph i tr ng nh n	320		-	-
11. Qu khen th ng , phúc l i	323		2,630,046,515	2,160,596,317
<b>II. N dài h n</b>	<b>330</b>		<b>18,081,963,609</b>	<b>17,830,932,814</b>
1. Ph i tr dài h n ng i bán	331		-	-
2. Ph i tr dài h n n i b	332		-	-
3. Ph i tr dài h n khác	333		3,080,674,803	3,080,674,803
4. Vay và n dài h n	334	5.16	12,937,796,000	12,662,196,000
5. Thu thu nh p hoãn l i ph i tr	335		-	-
6. D phòng tr c p m t vi c làm	336		555,141,667	564,475,000
7. D phòng ph i tr dài h n	337		-	-
8. Doanh thu ch a th c hi n	338		1,508,351,139	1,523,587,011
9. Qu phát tri n khoa h c và công ngh	339		-	-
<b>B - V NCH S H U</b>	<b>400</b>		<b>270,072,974,070</b>	<b>243,597,970,129</b>
<b>I. V nch s h u</b>	<b>410</b>	5.17	<b>270,072,974,070</b>	<b>243,597,970,129</b>
1. V n ut c ach s h u	411		160,000,000,000	160,000,000,000
2. Th ng d v n c ph n	412		5,280,000,000	5,280,000,000
3. V n khác c a ch s h u	413		-	-
4. C phi u qu	414		-	-
5. Chênh l ch ánh giá l i tài s n	415		-	-
6. Chênh l ch t giá h i oái	416		-	-
7. Qu ut phát tri n	417		57,334,539	1,365,783,676
8. Qu d phòng tài chính	418		6,625,797,954	5,384,813,830
9. Qu khác thu c v nch s h u	419		-	-
10. L i nhu n sau thu ch a phân ph i	420		98,109,841,577	71,567,372,623
11. Ngu nv n ut XDCB	421		-	-
12. Qu h tr s p x p doanh nghi p.	422		-	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT QUÝ II NĂM 2011

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2011

Đơn vị tính: VND

<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>C. LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>500</b>	5.18	<b>50.406.805.435</b>	<b>45.393.554.359</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>857.582.189.776</b>	<b>687.758.616.494</b>

### CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN


CHỈ TIÊU		Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài			-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý			-	-
5. Ngoại tệ các loại:			-	-
USD			-	-
EUR			-	-

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 10 tháng 08 Năm 2011

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC


LÊ VĂN HÂN

ĐỖ THỊ THÁI

LƯƠNG TRÍ THÌN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**QUÝ II NĂM 2011**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Th. minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		69.195.919.452	175.957.909.356	166.102.919.411	214.380.049.396
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	467.673.636	1.180.908.097	467.673.636
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>6.1</b>	<b>69.195.919.452</b>	<b>175.490.235.720</b>	<b>164.922.011.314</b>	<b>213.912.375.760</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	22.224.950.184	126.652.678.089	68.729.970.811	128.622.242.583
<b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>	<b>6.3</b>	<b>46.970.969.268</b>	<b>48.837.557.631</b>	<b>96.192.040.503</b>	<b>85.290.133.177</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		5.544.446.176	2.376.454.025	9.427.546.569	3.125.335.211
7. Chi phí hoạt động tài chính	22		2.360.752.814	29.693.914	3.667.293.620	148.625.806
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.360.752.814	28.329.875	3.667.293.620	147.261.767
8. Chi phí bán hàng	24	6.6	10.608.199.657	12.113.395.196	18.240.873.142	15.471.745.339
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.6	20.138.110.801	12.553.461.410	35.687.786.455	19.715.508.044
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>	<b>6.4</b>	<b>19.408.352.172</b>	<b>26.517.461.136</b>	<b>48.023.633.855</b>	<b>53.079.589.199</b>
11. Thu nhập khác	31		573.812.525	17.806.343.528	2.260.477.050	19.636.141.922
12. Chi phí khác	32		428.955.016	(285.265.314)	2.004.748.977	419.897.482
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>144.857.509</b>	<b>18.091.608.842</b>	<b>255.728.073</b>	<b>19.216.244.440</b>
14. Phần lợi nhuận (lỗ) từ công ty liên kết, liên	45		(298.375.373)	-	(641.142.068)	-
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>19.254.834.308</b>	<b>44.609.069.978</b>	<b>47.638.219.860</b>	<b>72.295.833.639</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.5	6.211.805.558	11.859.658.067	14.722.130.238	19.116.462.753
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>13.043.028.750</b>	<b>32.749.411.911</b>	<b>32.916.089.622</b>	<b>53.179.370.886</b>
19. Thu nhập thuộc các cổ đông thiểu số	62		2.971.790.703	2.151.386.988	2.460.015.595	2.428.697.354
<b>20. Thu nhập thuộc các cổ đông của công ty mẹ</b>	<b>63</b>		<b>10.071.238.047</b>	<b>30.598.024.923</b>	<b>30.456.074.027</b>	<b>50.750.673.532</b>
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		629	4.414	1.904	6.933

NGƯỜI LẬP BIỂU

*Lê Văn Hán*

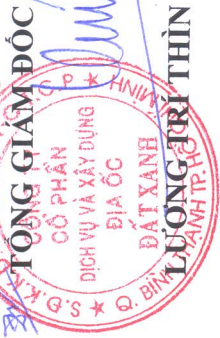
LÊ VĂN HÂN

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Đỗ Thị Thái*

ĐỖ THỊ THÁI

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 10 tháng 08 Năm 2011





## BÁO CÁO L U CHUY N TI NT H P NH T ( THEO PH ãNG PHÁP GIÁN TI P) QUÝ II N M 2011

n v tính: VND

CH TIÊU	Mã s	Th. minh	L y k t u n m n c u i quý này	
			N m nay	N m tr c
<b>I. L U CHUY N TI NT HO T NG SXKD</b>	-		-	-
<b>1. L i nhu n tr c thu</b>	<b>01</b>		<b>48,279,361,928</b>	<b>72,295,833,639</b>
<b>2. i u ch nh cho các kho n</b>	-		-	-
- Kh u hao TSC	02		1,859,161,797	876,606,576
- Các kho n d phòng	03		-	-
- Lãi, l chên l ch t giá h i oái ch a th c hi n	04		-	-
- Lãi, l t ho t ng ut	05		(9,427,546,569)	(3,117,754,209)
- Chi phí lãi vay	06		3,730,351,298	147,261,767
<b>3. L i nhu n t ho t ng kinh doanh tr c thay i v n l u ng</b>	<b>08</b>		<b>44,441,328,454</b>	<b>70,201,947,774</b>
- T ng, gi m các kho n ph i thu	09		(6,762,043,949)	(75,511,584,016)
- T ng, gi m hàng t n kho	10		52,599,084,859	49,651,794,168
- T ng, gi m các kho n ph i tr (không k lãi vay ph i tr , thu thu nh p doanh nghi p ph i n p)	11		33,088,827,418	(73,038,910,780)
- T ng, gi m chi phí tr tr c	12		(4,460,893,831)	(1,044,940,315)
- Ti n lãi vay ã tr	13		(1,766,124,207)	(8,118,548,723)
- Thu thu nh p doanh nghi p ã n p	14		(7,853,515,899)	(10,853,139,831)
- Ti n thu khác t ho t ng kinh doanh	15		4,771,051,590	99,297,022,340
- Ti n chi khác cho ho t ng kinh doanh	16		(107,241,546,236)	(41,538,297,473)
<b>L u chuy n ti n thu n t ho t ng kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>6,816,168,199</b>	<b>9,045,343,144</b>
<b>II. L U CHUY N TI NT HO T NG UT</b>	-		-	-
1. Ti n chi mua s m, xây d ng TSC và các tài s n dài h n khác	21		(3,805,903,483)	(4,359,879,159)
2. Ti n thu t thanh lý, nh ãng bán TSC và các tài s n dài h n khác	22		-	-
3. Ti n chi cho vay, mua các công c n c a n v khác	23		-	-
4. Ti n thu h i cho vay, bán l i các công c n c a n v khác	24		999,780,000	-
5. Ti n chi ut góp v n vào n v khác	25		(80,579,358,409)	(13,051,273)
6. Ti n thu h i ut góp v n vào n v khác	26		20,613,930,000	-
7. Ti n thu lãi cho vay, c t c và l i nhu n c chia	27		12,284,782,936	3,125,335,211
<b>L u chuy n ti n thu n t ho t ng ut</b>	<b>30</b>		<b>(50,486,768,956)</b>	<b>(1,247,595,221)</b>



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT ( THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP ) QUÝ II NĂM 2011

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Th. minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	-		-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		5.030.000.000	8.353.000.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		115.067.153.072	61.229.100.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(89.411.380.000)	(60.126.602.245)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(2.495.018.319)	(4.116.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>28.190.754.753</b>	<b>9.451.381.755</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(15.479.846.004)</b>	<b>17.249.129.678</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>161.564.461.264</b>	<b>78.033.220.158</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>146.084.615.260</b>	<b>95.282.349.836</b>

TP. Hồ Chí Minh , Ngày tháng Năm 2011

NGƯỜI LẬP BIỂU

LÊ VĂN HÂN

KẾ TOÁN TRƯỞNG

ĐỖ THỊ THÁI

TỔNG GIÁM ĐỐC

LƯƠNG TRÍ THÌN

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thích nghi bảng số Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú riêng biệt khác)

*Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu đầy đủ.*

### 1. Các thông tin cơ bản của doanh nghiệp:

#### 1.1. Hình thức sở hữu:

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Đất Xanh (địa chỉ ghi trong Giấy đăng ký là Công ty) là công ty cổ phần được thành lập do chuyển đổi Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đất Xanh theo Giấy Chứng nhận đăng ký Kinh doanh Công ty Cổ phần số 4103008531 ngày 23/11/2007 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn đầu tư theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 4103008531 ngày 23/11/2007 là 15.000.000.000 đồng.

Vốn đầu tư theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 4103008531 thay đổi lần thứ 4 ngày 17/01/2008 là 80.000.000.000 đồng.

Vốn đầu tư theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0303104343 thay đổi lần thứ 9 ngày 20/09/2010 là 160.000.000.000 đồng.

Trụ sở chính đặt tại số 27 Lĩnh Bông, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty có đầu tư vào 04 công ty con trực tiếp, 09 công ty con gián tiếp và 01 công ty liên kết có trình bày tài khoản 1.4 địa chỉ (cùng với công ty địa chỉ ghi chung là tập đoàn)

#### 1.2. Lĩnh vực kinh doanh:

- Bất động sản

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Kinh doanh nhà.
- Môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất.
- Tư vấn bất động sản (trừ các dịch vụ mang tính chất pháp lý).
- Tư vấn đầu tư.
- Xây dựng dân dụng, công nghiệp.
- Sản xuất nhà.
- Trang trí nội thất.
- Cho thuê nhà, xe, văn phòng.
- Lập dự án đầu tư (báo cáo tài chính, kế hoạch).
- Sản phẩm tài chính.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thích nghi bảng số Việt Nam, ngoại trừ những hợp có ghi chú bằng tiếng khác)

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu đầy đủ.*

### 1.4. Danh sách các công ty con hợp nhất.

#### 1.4.1. Công ty con trực tiếp.

STT	Tên Công Ty	Địa chỉ	Quy định về quyền biểu quyết của công ty mẹ	Tỷ lệ sở hữu của công ty mẹ
1.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đất Xanh	Địa chỉ: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.	51%	50%
<p>Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Và Xây Dựng Đất Xanh nắm giữ 51% quyền kiểm soát đối với Công Ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát triển Đất Xanh bao gồm quyền biểu quyết của công ty mẹ 50% và quyền biểu quyết của công ty con.</p>				
<p>Lưu ý: Trú Tú 1% theo quy định quy định số: 0801-01/UQ ngày 25/10/2008 về việc: quy định kiểm soát phần vốn góp.</p>				
2.	Công ty TNHH Xây Dựng – Thương mại – Dịch vụ Hà Thuần Hùng	Địa chỉ: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.	99%	99%
3.	Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh Dịch Vụ Bất Động Sản Đất Xanh	Địa chỉ: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.	70%	78%
4.	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Đất Xanh	Địa chỉ: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. (*)	70%	71%

(\*) Căn cứ theo quy định của Hội đồng quản trị số 09/2011/QĐ-HQT ngày 23/03/2011 Công ty mẹ góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Xây dựng Đất Xanh (DXC) với tỷ lệ góp vốn là 70%.

#### 1.4.2. Công ty con gián tiếp (\*)

STT	Tên Công Ty	Địa chỉ	Quy định về quyền biểu quyết của công ty mẹ	Tỷ lệ sở hữu của công ty mẹ
1.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đất Xanh Tây Bắc	Địa chỉ: Số 70 Trưng Vương, Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP Hồ Chí Minh	51%	44%
2.	Công Ty Cổ Phần DV Và Xây Dựng Đất Xanh Tây Nam	Địa chỉ: 299 Hoàng Diệu, Phường 6, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.	51%	44%

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thì hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trợ giá hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và đọc cùng với báo cáo tài chính kèm.**

3. Công Ty Cổ Phần Đất Xanh Ông Á	Địa chỉ: 30 Nguyễn Trăn Nãi, Phường Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh	51%	44%
4. Công Ty Cổ Phần Đất Xanh Hoàng Trí	Địa chỉ: 114 Nguyễn Cửu Vân, Phường Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	51%	44%
5. Công ty Cổ Phần Đất Xanh Nghệ An	Số 11, lô C1, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Nghệ An	51%	44%
6. Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Và Xây Dựng Đất Xanh Bình Dương	Số 408 Đường Bình Dương, Khu 3, Phường Phú Lợi, TX. Thủ Đức, Bình Dương	51%	44%
7. Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Và Thương Mại Đất Xanh Miền Bắc	521 Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành Phố Hà Nội.	51%	49%
8. Công ty Cổ Phần Đất Xanh Miền Bắc	C1-26, TC3, Mặt Phố 2, huyện Bình Cát, tỉnh Bình Dương	56%	49%
9. Công Ty Cổ Phần Đất Xanh Miền Trung	422 Đường 2 tháng 9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng	51%	35%

(\*) Các công ty con gián tiếp nêu trên đây, trong năm 2010 là các công ty con của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Đất Xanh (công ty mẹ) trực tiếp với 1 góp vốn từ 51% đến 56%. Căn cứ theo quy định của Hội đồng quản trị số 27/2011/Q -H QT ngày 20/01/2011, Công ty mẹ đã góp vốn thành lập Công ty cổ phần Kinh doanh Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) với 1 góp vốn 70% và chuyển nhượng vốn góp của các công ty này cho DXS

### 1.5. Danh sách công ty liên doanh, liên kết có thể hợp quy định vào báo cáo tài chính hợp nhất.

STT	Tên công ty	Địa chỉ	Quy định của công ty mẹ	Tỷ lệ ích của công ty mẹ
1.	Công Ty Cổ Phần Long An	104/4, phường Hòa Bình, Xã Giang Định, Huyện Trảng Bông, Tỉnh Nghệ An	49%	49%

### 2. Niên kết toán và nội dung tài sản trong kết toán:

#### 2.1. Niên kết toán:

Niên kết toán của Tập đoàn từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 12 hàng năm.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thì hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ những hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu đầy đủ nội dung.*

### 2.2. Nguyên tố tài sản trong kế toán:

Nguyên tố tài sản trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam.

### 3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

#### 3.1. Chế độ kế toán áp dụng:

Tập đoàn áp dụng Chuẩn mực và Chế độ Kế toán Việt Nam theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính và thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính

#### 3.2. Hình thức S Kế toán áp dụng:

Tập đoàn áp dụng hình thức kế toán Nhật Ký Chung

#### 3.3. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tập đoàn tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 25 " Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán kho bãi" vào công ty con" trình bày báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011.

### 4. Các chính sách kế toán áp dụng:

#### 4.1. Nguyên tắc hợp nhất báo cáo tài chính:

Các báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh (công ty mẹ), báo cáo tài chính các công ty con trực tiếp và các báo cáo tài chính của các công ty con gián tiếp (gồm chung là Tập đoàn) hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu cho giai đoạn tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011. Các báo cáo tài chính của công ty con và liên kết đã được lập cho cùng năm tài chính với Công ty theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của Công ty. Các bút toán điều chỉnh để thể hiện nội dung tài chính sách kế toán nào có nội dung khác biệt nhằm mục đích thống nhất giữa các công ty con và Công ty.

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thể hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đã được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lãi / lỗ chưa thể hiện được loại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất, trừ những hợp không thể thu hồi chi phí.

Lịch trình mua sắm xác nhận bằng chênh lệch giá chi phí mua và phần số hưởng của Tập đoàn trong giá trị hợp lý của tài sản thu nhận có thể xác nhận của công ty mua. Lịch trình mua sắm phân bổ vào chi phí theo phương pháp ngắn hạn thì không quá 10 năm.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thẩm định bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thuế Việt Nam, công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thuế Việt Nam khác)

*Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu đầy đủ.*

### 4.2. Nguyên tắc ghi nhận tài sản và các khoản nợ tài sản:

- Nguyên tắc xác định các khoản nợ tài sản

Tài sản bao gồm tài sản hữu hình, tài sản vô hình và các khoản ký quỹ không kỳ hạn. Tài sản hữu hình là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nghĩa vụ trả nợ trong chuyển đổi thành tiền.

- Nguyên tắc chuyển đổi các khoản nợ tài sản khác nhau sang đồng tiền chung kế toán

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản nợ tài sản và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng tiền chung kế toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày lập bảng cân đối kế toán. Tỷ giá các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán hoặc chuyển đổi vào cuối niên độ ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

### 4.3. Chính sách kế toán hàng tồn kho.

- Nguyên tắc định giá hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo giá gốc. Trị giá hàng tồn kho có thể thể hiện được thì phần giá gốc thì hạch toán theo giá trị thu được có thể thể hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh có liên quan đến hàng tồn kho mua và trả nợ thái hậu.

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bốc dỡ trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất trừ (-) khi chi phí mua.

- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp giá gốc danh.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cuối kỳ kế toán năm, khi giá trị thu được có thể thể hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc thì lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thích nghi bảng số của Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú riêng biệt khác)

**Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu đầy đủ.**

Số dư phòng ghi m giá hàng tồn kho có thể là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho hiện tại và giá trị thu nhập có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

D phòng ghi m giá hàng tồn kho có thể hiện trên cơ sở tính toán hàng tồn kho. Riêng đối với dịch vụ cung cấp hàng hóa, vì có thể phòng ghi m giá hàng tồn kho có tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

#### 4.4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phí thu nhập và phí thu khác:

##### - Nguyên tắc ghi nhận

Các khoản phí thu nhập và phí thu khác thể hiện giá trị có thể thực hiện được theo dõi.

##### - Nguyên tắc đối phòng phí thu khó đòi

D phòng phí thu khó đòi có thể lập cho các khoản phí thu quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ có bằng chứng chắc chắn là không thu được.

#### 4.5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định:

##### - Nguyên tắc ghi nhận nguyên giá tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình có xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra có liên quan đến tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm tài sản cố định vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

##### - Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình có xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra có liên quan đến tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm tài sản cố định vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo định nghĩa.

##### - Phương pháp khấu hao

Nguyên giá tài sản cố định khấu hao theo phương pháp khấu hao trong suốt thời gian hữu dụng để tính các chi phí tài sản.

Thời gian khấu hao có tính cho mỗi nhóm tài sản cố định như sau:

Máy móc thiết bị	03-06 năm
Phần mềm tin học	05-10 năm
Thiết bị văn phòng	03-06 năm
Tài sản cố định vô hình	03-06 năm

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thị trường chứng khoán Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bổ sung khác)

*Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu đầy đủ.*

### 4.6. Nguyên tắc và nội dung hóa các khoản chi phí lãi vay.

#### - Nguyên tắc và nội dung hóa các khoản chi phí lãi vay

Chi phí lãi vay liên quan trực tiếp liên quan đến xây dựng hoặc sản xuất tài sản đang tính vào giá trị của tài sản đó khi doanh nghiệp hạch toán các lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó và chi phí lãi vay có thể xác định một cách đáng tin cậy. Tỷ lệ vốn hóa tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt.

### 4.7. Nguyên tắc ghi nhận các khoản thuế tài chính

- Các khoản thuế vào công ty con ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu
- Các khoản thuế vào công ty liên doanh liên kết ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu
- Các khoản thuế thu nhập, dài hạn khác ghi nhận theo giá gốc
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá thuế chi phí khấu hao, ngắn hạn, dài hạn.

Cuối kỳ kế toán, khi giá trị thuần có thể thực hiện của các khoản thuế chi phí khấu hao ngắn hạn giá gốc thì lập dự phòng giảm giá thuế chi phí khấu hao. Số dự phòng giảm giá thuế chi phí khấu hao lập là chênh lệch giữa giá gốc của các khoản thuế liên quan giá trị thuần có thể thực hiện của chúng.

### 4.8. Ghi nhận chi phí phi lợi nhuận và dự phòng phi lợi nhuận

- Chi phí phi lợi nhuận ghi nhận vào các thông tin có liên quan vào thời điểm cuối năm và các chi phí dựa vào thông kê kinh nghiệm.
- Theo luật bảo hiểm Xã hội, tập đoàn và các nhân viên phải đóng góp vào quỹ bảo hiểm thất nghiệp do bảo hiểm xã hội Việt Nam quản lý. Mức đóng góp của mỗi bên tính bằng 1% của mức thu nhập bình quân của nhân viên hoặc 201 năm cuối cùng thi đấu chung của chính phủ quy định trong tương lai.

### 4.9. Nguồn vốn chủ sở hữu:

- Vốn chủ sở hữu ghi nhận theo vốn thực góp của chủ sở hữu.
- Ghi nhận nợ và phân phối lợi nhuận sau thuế.
- Các chi phí ghi nhận là một khoản chi phí vào ngày công bố kết quả.

Nguyên tắc trích lập các quỹ dự trữ lợi nhuận sau thuế

Theo Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh, lợi nhuận sau thuế trừ khi chia cho các Công ty con theo tỷ lệ góp vốn thì phân phối như sau:

- + Quỹ dự phòng tài chính
- + Quỹ đầu tư phát triển
- + Quỹ khen thưởng phúc lợi.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thẩm định bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thuế Việt Nam, công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thuế Việt Nam khác)

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu đầy đủ nội dung.*

### 4.10. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hợp đồng các điều khoản doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó.

### 4.11. Thu :

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành, chi phí thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Chi phí thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thu nhập doanh nghiệp hiện hành; chi phí thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở chênh lệch tạm thời có thể khấu trừ, chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thu nhập doanh nghiệp để tính số áp dụng cho năm tài sản của thuế hiện hành phải trả về thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

Theo hướng dẫn tại Công văn Số 3338/TCT-PCCS ngày 08 tháng 09 năm 2006 của Tổng cục Thuế, với việc chi phí hợp lý để tính thu nhập chịu thuế thì Công ty TNHH DV- XD Đất Xanh nay là Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Đất Xanh được khấu trừ toàn bộ chi phí quảng cáo khi tính thu nhập doanh nghiệp nếu có hóa đơn chứng từ hợp pháp theo quy định.

Các báo cáo thuế của các công ty trong tập đoàn chịu sự kiểm tra của các quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định thuế khác nhau giữa các công ty khác nhau có thể dẫn đến việc hiểu theo những cách khác nhau, do vậy, các số liệu thuế hiện trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể thay đổi theo quy định của các quan thuế về việc báo cáo thuế của các Công ty trong tập đoàn.

### 4.12. Các bên liên quan:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể về mặt kinh tế trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động.

### 4.13. Số liệu so sánh:

Một vài số liệu so sánh đã được sửa đổi để phù hợp với việc trình bày báo cáo tài chính của năm nay.

## THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T

Cho giai o n tài chính t ngày 01 tháng 04 n m 2011 k t thúc vào ngày 30 tháng 06 n m 2011  
(Th hi n b ng ng Vi t Nam, ngo i tr tr ng h p có ghi chú b ng ng tỉ n khác)

*B ng thuy t minh này là m t b ph n không th tách r i và c c cùng v i báo cáo tài chính c ính kèm.*

### 5. Thông tin b sung cho các kho n m c trình bày trong b ng cân i k toán :

#### 5.1. Tỉ n và các kho n t ng ng tỉ n:

	<u>S c u i k</u>	<u>S u n m</u>
- Tỉ n m t	1,549,008,748	489,864,477
- Tỉ n g i ngân hàng	28,435,606,512	24,869,925,584
- Các kho n t ng ng tỉ n	116,100,000,000 (*)	136,204,671,203
<b>T ng c ng</b>	<b><u>146,084,615,260</u></b>	<b><u>161,564,461,264</u></b>

(\*) Các kho n t ng ng tỉ n là tỉ n g i có k h n m t tháng t i các Ngân hàng .

#### 5.2. Các kho n ph i thu ng n h n:

	<u>S c u i k</u>	<u>S u n m</u>
- Ph i thu khách hàng	93,444,924,390 (1)	51,946,890,384
- Tr tr c cho ng i bán	23,603,411,063	33,654,047,020
- Các kho n ph i thu khác	155,128,139,728 (2)	124,907,969,519
- D phòng ph i thu ng n h n khó òi	(3,825,000,000)	(3,825,000,000)
<b>Giá tr thu n c a các kho n ph i thu</b>	<b><u>268,351,475,181</u></b>	<b><u>206,683,906,923</u></b>

#### (1) Chi tí t bao g m:

	<u>S c u i k</u>	<u>S u n m</u>
- Ph i thu khách hàng bán d án c n h	56,082,768,613	39,856,564,508
- Ph i thu khách hàng d ch v môi gi i và ph i thu khác	37,362,155,777	12,090,325,876
<b>C ng</b>	<b><u>93,444,924,390</u></b>	<b><u>51,946,890,384</u></b>

#### (2) Chi tí t bao g m:

	<u>S c u i k</u>	<u>S u n m</u>
- Ph i thu theo h p ng góp v n u t xây d ng	12,235,728,500	12,235,728,500
- Ph i thu tỉ n ng tr c cho bên bán nhà và t	25,037,837,098	28,945,426,700
- Ph i thu theo các gi y y quy n ng tên h p ng mua quy n s d ng t - xem thêm m c 7	41,396,650,740	41,426,650,740
- Ph i thu các kho n tài tr v n cho d án u t	69,770,883,910	38,539,254,600
- Các kho n khác	6,687,039,480	3,760,908,979
<b>C ng</b>	<b><u>155,128,139,728</u></b>	<b><u>124,907,969,519</u></b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thẩm định bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thuế Việt Nam, công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thuế Việt Nam, công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thuế Việt Nam)

*Báo cáo tài chính này là một báo cáo tài chính không tách rời và liên kết cùng với báo cáo tài chính khác kèm theo.*

### 5.3. Hàng tồn kho:

Hàng tồn kho tại ngày 30/06/2011 chủ yếu là chi phí xây dựng dở dang các dự án:

	S c u i k	S u n m
<b>Thành phẩm</b>	<b>5,591,351,003</b>	<b>91,521,905,181</b>
+ Dự án Sunview 1		12,729,042,198
+ Dự án sunview 2	5,591,351,003	78,792,862,983
<b>Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>	<b>39,388,547,417</b>	<b>32,954,000,760</b>
+ Dự án Phú Gia Hàng	39,388,547,417	32,954,000,760
<b>Công cụ, dụng cụ khác</b>	<b>644,972,488</b>	<b>55,618,073</b>
	<b>45,624,870,908</b>	<b>124,531,524,014</b>

### 5.4. Tài sản ngắn hạn khác:

	S c u i k	S u n m
- Tài sản thiêu ch xử lý	5,000,000	5,000,000
- Tiền	12,529,799,452	10,780,843,888
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	133,359,656,000 <sup>(*)</sup>	35,865,470,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>145,894,455,452</b>	<b>46,651,313,888</b>

(\*) Chủ yếu là khoản tiền mua dự án.

### 5.5. Tình hình tăng giảm tài sản ngắn hạn như hình:

Khoản mục	Nhà hoạt động kinh tế	Máy móc	PTVT, truyền dẫn	Thi tiêu, Dự kiến quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSC như hình</b>					
<b>S d u n m</b>	-	<b>342,935,650</b>	<b>13,613,495,548</b>	<b>1,890,567,274</b>	<b>15,846,998,472</b>
- Mua trong kỳ		(332,907,150)	2,450,636,526	1,878,830,786	3,996,560,162
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<b>S d c u i k</b>		<b>10,028,500</b>	<b>16,064,132,074</b>	<b>3,769,398,060</b>	<b>19,843,558,634</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>S d u n m</b>		64,540,081	2,888,251,071	595,850,067	3,548,641,219
- Khấu hao trong kỳ		(64,261,512)	1,739,265,792	644,926,970	2,319,931,250
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<b>S d c u i k</b>		<b>278,569</b>	<b>4,627,516,863</b>	<b>1,240,777,037</b>	<b>5,868,572,469</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thích nghi bảng số Việt Nam, ngoại trừ những hợp có ghi chú bằng tiếng khác)

Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và có cùng với báo cáo tài chính kèm theo.

### Giá trị còn lại của TSC HH

- Tính ngày đầu năm	278,395,569	10,725,244,477	1,294,717,207	12,298,357,253
- Tính ngày cuối kỳ	9,749,931	11,436,615,211	2,528,621,023	13,974,986,165

### 5.6. Tình hình tăng giảm tài sản công ty vô hình:

Khoản mục	Quy định	Quy định phát hành	Trang web	TSC vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSC vô hình</b>					
Số đầu năm	-	-	116,153,730	121,682,600	237,836,330
- Mua trong kỳ	-	-	-	14,000,000	14,000,000
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số cuối kỳ	-	-	116,153,730	135,682,600	251,836,330

### Giá trị hao mòn lũy kế

Số đầu năm	-	-	88,435,228	86,842,965	175,278,193
- Khu hao trong kỳ	-	-	18,479,004	19,164,535	37,643,539
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số cuối kỳ	-	-	106,914,232	106,007,500	212,921,732

### Giá trị còn lại của TSC vô hình

- Tính ngày đầu	-	-	27,718,502	34,839,635	62,558,137
- Tính ngày cuối kỳ	-	-	9,239,498	29,675,100	38,914,598

5.7. **Bất động sản thuê:** Là các công ty sunview1 và sunview2 đang ghi cho thuê, có kế toán theo chu kỳ "Bất động Sản thuê"

	S cuối	S đầu
- Nguyên giá bất động sản thuê	26,289,557,319	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	(438,159,282)	
- Giá trị còn lại của bất động sản thuê	25,851,398,037	

### 5.8. Các khoản nợ tài chính dài hạn:

	S cuối	S đầu
- Nợ vào công ty liên kết	23,916,247,646	24,557,389,714
- Nợ dài hạn khác	140,303,757,477	69,930,273,496
<b>Tổng cộng</b>	<b>164,220,005,123</b>	<b>94,487,663,210</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thì hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ những hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu kèm.**

### 5.9. Lợi thế ngắn hạn:

	<b>S c u i k</b>	<b>S u n m</b>
- Lợi thế ngắn hạn thuần	25,785,272,677	29,007,815,057
- Lợi thế ngắn hạn trong kỳ		
- Phân bổ lợi thế ngắn hạn trong kỳ	(1,611,271,189)	(3,222,542,380)
<b>- Lợi thế ngắn hạn thuần</b>	<b>24,174,001,488</b>	<b>25,785,272,677</b>

Lợi thế ngắn hạn chủ yếu ghi nhận từ các khoản nợ vào:

- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Đất Xanh do mua lại 2.500.000 cổ phần của Công Ty TNHH Truân Thịnh Yên Chính theo hợp đồng mua bán Cổ Phiếu ngày: 01/10/2008.
- Công Ty TNHH Xây Dựng - Thương Mại - Dịch Vụ Hà Thuận Hùng do mua lại phần vốn góp 20% của Ông Huỳnh Hoàng Hà theo Hợp đồng chuyển nhượng góp vốn ký ngày 25/06/2009, và mua lại phần vốn góp 5.74% của Ông Huỳnh Hoàng Hải theo Hợp đồng chuyển nhượng góp vốn ký ngày 25/06/2009.

### 5.10. Các khoản vay và nợ ngắn hạn:

	<b>S c u i k</b>	<b>S u n m</b>
- Vay ngân hàng công thương Việt Nam	47,000,000,000 (1)	60,000,000,000
- Vay ngắn hạn khác	159,247,153,072 (2)	119,000,000,000
- Vay dài hạn ngắn hạn	855,200,000	722,400,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>207,102,353,072</b>	<b>179,722,400,000</b>

(1) Vay ngân hàng Công Thương Việt Nam theo hợp đồng số: 0039/2011/H TD ngày 05/05/2011, lãi suất 22%/năm. Mục đích sử dụng tiền vay: thanh toán các chi phí liên quan đến việc thực hiện hợp đồng môi giới và bảo tiêu sản phẩm dự án khu dân cư Phúc Lý, tỉnh Long An

(2) Vay cá nhân Ông Lê Trí Thìn theo Nghị Quyết HĐQT số: 17/2010/NQ-H QT ngày 20 tháng 11 năm 2010 kèm hợp đồng vay số: 05/ X -2010 và 06/ X-2010 ngày 22 tháng 11 năm 2010, tổng số tiền của 02 hợp đồng vay là 80.000.000.000 đồng, lãi suất 20%/năm và cá nhân Ông Nguyễn Hữu Quang theo nghị quyết số: 17/2010/NQ-H QT ngày 20 tháng 11 năm 2010, hợp đồng vay số 04/ X-2010 ngày 22 tháng 11 năm 2010 tổng số tiền: 20.000.000.000, lãi suất 20%/năm

Vay cá nhân bà Phạm Thị Hinh theo nghị quyết số 20/2010/NQ-H QT và hợp đồng số: 07/DX-2010 ngày: 01 tháng 12 năm 2010 lãi suất: 9% / năm, tính theo từng ngày ngân hàng, mục đích bổ sung vốn lưu động và vốn đầu tư vào các dự án trong tháng 12/2010 và năm 2011

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thích nghi bảng số Việt Nam, ngoại trừ những hợp có ghi chú bằng tiếng khác)

*Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu đầy đủ.*

### 5.11. Phi trợ thu và nợ mua trả trước:

	<b>S c u i k</b>	<b>S u n m</b>
- Phi trợ thu	16,203,899,449	1,433,143,030
- Nợ mua trả trước	101,272,762,834 (*)	126,157,487,166
<b>T ổng c ộng</b>	<b>117,476,662,283</b>	<b>127,590,630,196</b>

(\*) Là khoản tiền khách hàng trả trước mua căn hộ Sunview và các dự án khác bao gồm:

	<b>S c u i k</b>	<b>S u n m</b>
- Dự án Sunview 2	3,791,094,780	76,644,211,888
- Dự án Phú Gia Hưng	82,760,272,404	48,827,953,578
- Hàng hóa, dịch vụ và phí khác	14,721,395,650	685,321,700
<b>T ổng c ộng</b>	<b>101,272,762,834</b>	<b>126,157,487,166</b>

### 5.12. Thu và các khoản phải nộp Nhà nước:

	<b>S c u i k</b>	<b>S u n m</b>
- Thu giá trị gia tăng	3,971,560,426	3,766,081,722
- Thu thuế doanh nghiệp	14,122,701,096	7,250,779,348
- Thu thuế cá nhân	820,095,991	548,009,224
<b>T ổng c ộng</b>	<b>18,914,357,513</b>	<b>11,564,870,294</b>

### 5.13. Phi trợ thu lao động

Chỉ yếu là khoản lương tháng 6/2011 đã chi trả trong tháng 7/2011

### 5.14. Chi phí phải trả:

	<b>S c u i k</b>	<b>S u n m</b>
- Chi phí phải trả tính hoàn thành dự án Sunview 1	9,346,714,825	10,858,261,609
- Chi phí phải trả tính hoàn thành dự án Sunview 2	12,923,392,849	19,038,016,004
- Chi phí phải trả khác	16,843,599,533	4,064,103,419
<b>T ổng c ộng</b>	<b>39,113,707,207</b>	<b>33,960,381,032</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thích nghi bảng số Việt Nam, ngoại trừ những hợp có ghi chú bằng tiếng khác)

*Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu đầy đủ.*

### 5.15. Các khoản phí trả, phí nhập ngân hàng khác:

	<b>S c u i k</b>	<b>S u n m</b>
- Kinh phí công đoàn	433,056,013	287,626,138
- Bảo hiểm xã hội	536,034,369	426,631,949
- Bảo hiểm y tế	102,968,303	14,824,100
- Trả phí thuê phòng	15,366,000	
- Các khoản phí trả, phí nhập khác	125,845,082,276 <sup>(*)</sup>	19,285,987,033
<b>Tổng cộng</b>	<b>126,932,506,961</b>	<b>20,015,069,220</b>

(\*) Chi tiết bao gồm:

	<b>S c u i k</b>	<b>S u n m</b>
- Hoàn trả tiền nhập góp vốn mua dự án sunview1 + sunview2	3,444,635,733	5,906,422,119
- Phí trả tiền thuê phí bảo trì dự án sunview1 + sunview2	7,183,238,538	1,295,203,364
- Phí trả tiền thuê cho thuê dự án và khác	115,217,208,005	12,084,361,550
<b>Tổng cộng</b>	<b>125,845,082,276</b>	<b>19,285,987,033</b>

### 5.16. Vay và nợ dài hạn

	<b>S c u i k</b>	<b>S u n m</b>
- Vay ngân hàng	1,045,300,000	769,700,000
- Vay khác	11,892,496,000	11,892,496,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>12,937,796,000</b>	<b>12,662,196,000</b>

Vay dài hạn ngân hàng là các khoản vay có thời hạn từ 24 tháng đến 48 tháng với mức lãi suất áp dụng theo thị trường, số dư nợ gốc ngày 30/06/2011 là: 1.045.300.000 đồng, nợ dài hạn hiện tại là: 275.400.000 đồng các khoản vay có bảo đảm tài sản chính là phần vốn góp - xem mục 5.5

## THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T

Cho giai o n tài chính t ngày 01 tháng 04 n m 2011 k t thúc vào ngày 30 tháng 06 n m 2011  
(Th hi n b ng ng Vi t Nam, ngo i tr tr ng h p có ghi chú b ng ng ti n khác)

*B ng thuy t minh này là m t b ph n không th tách r i và c c cùng v i báo cáo tài chính c ính kèm.*

### 5.17. V n ch s h u

#### 5.17.1- B ng i chi u bi n ng c a v n ch s h u

Ch tiêu	V n u t c a ch s h u	Th ng d v n c ph n	Qu TPT và Qu DPTC	LN sau thu ch a phân ph i	C ng
S d u n m	80,000,000,000	3,420,000,000	1,366,522,430	38,420,181,593	123,206,704,023
- T ng trong n m	80,000,000,000	1,860,000,000	-	-	81,860,000,000
- Lãi trong n m tr c	-	-	-	72,079,286,807	72,079,286,807
- Chia l i nhu n	-	-	-	(28,000,000,000)	(28,000,000,000)
- Phân ph i qu	-	-	5,384,075,076	(10,932,095,777)	(5,548,020,701)
S d u n m nay	160,000,000,000	5,280,000,000	6,750,597,506	71,567,372,623	243,597,970,129
- T ng trong k	-	-	-	-	-
- Lãi trong k	-	-	-	30,456,074,027	30,456,074,027
- Chia l i nhu n	-	-	-	-	-
- Phân ph i qu	-	-	(67,465,013)	(3,913,605,073)	(3,981,070,086)
S d ngày 30/06/2011	160,000,000,000	5,280,000,000	6,683,132,493	98,109,841,577	270,072,974,070

#### 5.17.2- L i nhu n ch a phân ph i:

	<u>S c u i k</u>	<u>S u n m</u>
- T i th i i m u k	71,567,372,623	38,420,181,593
- L i nhu n sau thu c a c ô ng c a công ty m	30,456,074,027	72,079,286,807
- Trích l p qu u t phát tri n	1,308,449,137	(682,522,461)
- Trích l p qu khen th ng, phúc l i	(3,981,070,086) (*)	(4,701,552,615)
- Trích l p qu đ phòng tài chính	(1,240,984,124) (*)	(5,548,020,701)
- Chia c t c		(28,000,000,000)
- <b>T i th i i m c u i k</b>	<b><u>98,109,841,577</u></b>	<b><u>71,567,372,623</u></b>

(\*) Trích qu theo Ngh Quy t i H i ng C ô ng s 02/2011/NQ- H C ngày 16 tháng 04 n m 2011

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thích nghi bảng số Việt Nam, ngoại trừ những phần có ghi chú bằng tiếng khác)

**Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu kèm.**

### 5.17.3- Chi phí

	<b>K này</b>	<b>K tr c</b>
- Số lượng chi phí thông tin ký phát hành	16,000,000	8,000,000
- Số lượng chi phí thông tin bán ra công chứng	16,000,000	8,000,000
- Số lượng chi phí thông tin đăng tải hành	16,000,000	8,000,000
- Mức giá chi phí đăng tải hành: 10.000VND/ chi phí.		

### 5.18. Lợi ích công ty:

	<b>S c u i k</b>	<b>S u n m</b>
- Số đầu tiên ngày 01/01/2011	45,393,554,359	27,168,057,810
- Tổng hợp nhập kinh doanh	2,553,235,481 (*)	12,450,000,000
- Lợi nhuận thu nhập phân bổ cho công ty	2,460,015,595 (*)	5,775,496,549
<b>- Số đầu tiên ngày 30/06/2011</b>	<b>50,406,805,435</b>	<b>45,393,554,359</b>

(\*) Lợi ích công ty là phần giá trị kết quả hoạt động thu nhập và giá trị tài sản thu nhập của các công ty con xác nhận bằng ngoại tệ cho phần lợi ích không phải do công ty mẹ sử dụng cách trích tiếp hoặc gián tiếp thông qua các công ty con.

## 6. Thông tin bổ sung cho các khoản trình bày trong báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất

### 6.1. Doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<b>Quý II/2011</b>	<b>Quý II/2010</b>	<b>N m nay</b>	<b>N m tr c</b>
- Doanh thu môi giới bất động sản	39,599,662,634	20,602,325,254	58,776,844,108	59,024,465,294
- Doanh thu hoạt động chuyên nghiệp bất động sản	29,596,256,818	155,355,584,102	107,326,075,303	155,355,584,102
- Hàng bán lẻ	-	467,673,636	1,180,908,097	467,673,636
<b>Doanh thu thu nhập</b>	<b>69,195,919,452</b>	<b>175,490,235,720</b>	<b>164,922,011,314</b>	<b>213,912,375,760</b>

### 6.2. Giá trị hàng bán

	<b>Quý II/2011</b>	<b>Quý II/2010</b>	<b>N m nay</b>	<b>N m tr c</b>
- Giá trị môi giới bất động sản	5,627,019,004	4,498,694,402	9,699,572,556	6,468,258,896
- Giá trị hoạt động chuyên nghiệp bất động sản	16,597,931,180	122,153,983,687	59,030,398,255	122,153,983,687
<b>Tổng cộng</b>	<b>22,224,950,184</b>	<b>126,652,678,089</b>	<b>68,729,970,811</b>	<b>128,622,242,583</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thích nghi bảng số của Việt Nam, ngoại trừ những hợp có ghi chú bằng tiếng khác)

*Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và cần cùng với báo cáo tài chính để hiểu đầy đủ.*

### 6.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Quý II/2011</u>	<u>Quý II/2010</u>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tín dụng, tín dụng cho vay	5,544,446,176	2,376,454,025	9,427,546,569	3,125,335,211

### 6.4. Thu nhập khác

	<u>Quý II/2011</u>	<u>Quý II/2010</u>
- Thu nhập quy định khai thác lợi ích kinh doanh mới		17,018,024,878
- Thu tín dụng, tín dụng khác		788,318,650
- Thanh lý, nhượng bán tài sản, công cụ, dụng cụ		
- Khác	573,812,525	
<b>Tổng cộng</b>	<b>573,812,525</b>	<b>17,806,343,528</b>

### 6.5. Chi phí thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

	<u>Quý II/2011</u>	<u>Quý II/2010</u>
Chi phí thu nhập doanh nghiệp hiện hành	6,211,805,558	11,859,658,067

### 6.6. Chi phí bán hàng và quản lý kinh doanh theo yêu cầu

	<u>Quý II/2011</u>	<u>Quý II/2010</u>
Chi phí công cụ dụng cụ	1,355,665,147	490,310,155
Chi phí nhân viên	13,712,331,921	8,578,439,100
Chi phí khấu hao tài sản cố định	760,749,520	471,449,707
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10,747,239,772	4,901,528,409
Chi phí bằng tiền khác	3,364,688,503	9,419,493,640
Phân bổ lợi ích kinh doanh mới	805,635,595	805,635,595
<b>Tổng cộng</b>	<b>30,746,310,458</b>	<b>24,666,856,606</b>

### 7. Thông tin về các bên có liên quan:

- Theo quy định của chuẩn mực kế toán Việt Nam, các cá nhân dưới đây được xem là các bên có liên quan.

#### Bên liên quan

#### Mối quan hệ

Ông Lê Trí Thìn	Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc
Ông Trần Văn Ánh	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Nguyễn Khánh Hùng	Thành viên Hội đồng Quản trị, kiêm Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Khánh Quang	Thành viên Hội đồng Quản trị, kiêm Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Quý Chí	Thành viên Hội đồng Quản trị
Ông Nhâm Hà Hải	Thành viên Hội đồng Quản trị
Ông Lê Trí Thọ	Chủ tịch, kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Bắc



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai o n tài chính t ngày 01 tháng 04 n m 2011 k t thúc vào ngày 30 tháng 06 n m 2011  
 (Th hi n b ng ng Vi t Nam, ngo i tr tr ng h p có ghi chú b ng ng tỉ n khác)

**B ng thuy t minh này là m t b ph n không th tách r i và c c cùng v i báo cáo tài chính c ính kèm.**

Ông L ng Trí Tú C ông , Kiêm Th Qu

Giao d ch gi a Công ty và các công ty con, c ng c g i là các bên liên quan, ã c lo i tr trong quá trình h p nh t.

**T i ngày l p b ng Cân i k toán, các s đ v i các bên có liên quan nh sau:**

	<b>S c u i k</b>	<b>S u n m</b>
- T m ng	9,423,063,514	7,481,887,426
- Ph i thu t ng tên Quy n s d ng t xem m c 5.2	41,396,650,740	41,426,650,740
- Ph i thu tài tr v n	69,770,883,910	38,539,254,600
- Ph i tr	(917,000,000)	(1,804,613,830)
- t c c	24,270,070,000	24,270,070,000
- Vay dài h n - xem thêm m c 5.16	(11,892,496,000)	(7,000,000,000)
- Vay ng n h n - xem thêm m c 5.10	(100,000,000,000)	(100,000,000,000)
- Lãi vay ph i tr	(14,245,819,894)	(2,222,222,223)

**B n ch t các giao d ch v i các bên liên quan và giá tr giao d ch trong quý II/2011 nh sau:**

	<b>Quý II/2011</b>	<b>Quý II/2010</b>
Ph i thu	12,900,260,010	
Chi h	(20,000,000)	(7,923,021,034)
Thu h	-	11,889,000,000
Chi t m ng	(2,093,092,050)	(2,703,398,110)
Thu t m ng	609,598,163	1,428,319,660
Lãi Vay	(5,708,671,442)	(475,234,185)
C t c	(2,190,504,337)	

**Thù lao c a H i ng qu n tr và Thu nh p c a Ban T ng giám c**

	<b>Quý II/2011</b>	<b>Quý II/2010</b>
Thù lao H i ng Qu n Tr	408,000,000	
T ng Giám c	1,484,163,993	135,900,000
Nhân viên ch ch t khác	3,080,971,132	663,020,188
<b>T ng c ng</b>	<b>4,973,135,125</b>	<b>798,920,188</b>

### 8. Các s ki n sau ngày k t thúc giai o n tài chính

Không có các s ki n quan tr ng x y ra sau ngày 30/06/2011 n ngày phát hành báo cáo tài chính h p nh t.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 04 năm 2011 kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

*Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và được đọc cùng với báo cáo tài chính được đính kèm.*

### 9. Phê duyệt và phát hành báo cáo tài chính.

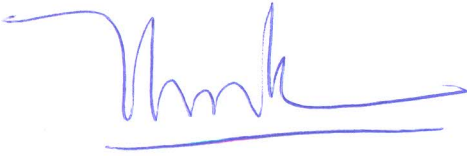
Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2011 được Tổng Giám Đốc phê duyệt và phát hành vào ngày 10 tháng 08 năm 2011.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2011

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



The stamp contains the following text: S.Đ. K.K.Đ. 4109008531-C.Đ.Đ. P.Đ. BÌNH THẠNH TP. HỒ CHÍ MINH. The center of the stamp reads: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH.

LÊ VĂN HÂN

ĐỖ THỊ THÁI

LƯƠNG TRÍ THÌN