

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252

Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Phạm Quang Huy – Người được Ủy quyền CBTT.

Loại công bố thông tin:  Định kỳ     Bất thường     24h     Yêu cầu

**Nội dung công bố thông tin:**

- Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý I năm 2022;
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2022;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.



**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

**NGUYỄN PHẠM QUANG HUY**



**DAT XANH GROUP**

Số: 121 /2022/DXG-TC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC

Quý I/2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----☪★☪-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán quý I năm 2022 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý I/2022 (VNĐ)	Quý I/2021 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC công ty mẹ)	908.203.207.188	14.401.559.147	6210%
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất)	408.375.993.622	711.785.594.528	-43%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	270.193.641.361	531.065.287.860	-49%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	138.182.352.261	180.720.306.668	-24%

**Nguyên nhân:**

- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty tại BCTC công ty mẹ quý I/2022 tăng 6210% so với quý I/2021 chủ yếu do thu nhập từ cổ tức được chia từ các công ty con trong hệ thống.
- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty tại BCTC hợp nhất Quý I/2022 thấp hơn 43% so với quý I/2021 chủ yếu do: Dịch COVID-19 bùng phát mạnh vào cuối 2021 khiến hoạt động kinh doanh của Công ty bị gián đoạn, dẫn đến tiến độ ghi nhận doanh thu từ các dự án do Tập đoàn triển khai chậm hơn dự kiến. Trong khi đó, công ty ghi nhận doanh thu-lợi nhuận cao đột biến trong quý I/2021 nhờ bàn giao các sản phẩm đã triển khai bán hàng thành công từ năm 2020.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BUI NGOC ĐỨC**