



DAT XANH GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 79 /CV-HDQT

Tp.HCM, ngày 12 tháng 04 năm 2013

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên công ty : Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa Ốc Đất Xanh
2. Tên tiếng Anh : Dat Xanh Real Estate Service & Constructions Corporation
3. Trụ sở chính : 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM
4. Điện thoại: : (84-8) 6252 5252 Fax: (84-8) 6285 3896
5. Mã chứng khoán : DXG
6. Vốn điều lệ : 420.000.000.000 (bốn trăm hai mươi tỷ) đồng
7. Nơi mở tài khoản : Ngân hàng Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 8
Số hiệu tài khoản : 102010000567963
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303104343 do Sở Kế hoạch đầu tư cấp lần đầu ngày 23/11/2007. Đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 25/12/2012.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - ✓ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
 - ✓ Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
 - ✓ Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu;
 - ✓ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, hoàn thiện công trình xây dựng;
 - ✓ Hoạt động thiết kế chuyên dụng, hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
 - ✓ Phá dỡ;
 - ✓ Giáo dục nghề nghiệp;
 - ✓ Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
 - ✓ In ấn, dịch vụ liên quan đến in, sao chép bản ghi các loại;
 - ✓ Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao, sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao, cát tạo dáng và hoàn thiện đá, sản xuất sắt, thép, gang, sản xuất giường, tủ, bàn ghế (không hoạt động tại trụ sở);



Ton

- ✓ Xây dựng nhà các loại;
 - ✓ Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí, lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
 - ✓ Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
 - ✓ Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
 - ✓ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
 - ✓ Hoạt động tư vấn quản lý;
 - ✓ Quảng cáo, nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận;
 - ✓ Hoạt động nhiếp ảnh;
 - ✓ Điều hành tua du lịch;
 - ✓ Vệ sinh chung nhà cửa;
 - ✓ Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
 - ✓ Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
 - ✓ Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp;
 - ✓ Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
 - ✓ Đào tạo cao đẳng, đào tạo đại học và sau đại học (không hoạt động tại trụ sở);
 - ✓ Giáo dục khác chưa được phân vào đâu, dịch vụ hỗ trợ giáo dục;
 - ✓ Hoạt động của các cơ sở thể thao.
- Sản phẩm và dịch vụ chủ yếu: Sản phẩm chủ yếu của Công ty là đất dự án, căn hộ và dịch vụ môi giới Bất Động Sản.
 - Tổng mức vốn kinh doanh: Tổng giá trị tài sản tại thời điểm 31/12/2012 là 816.452.176.467 đồng, Tổng vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2012 là 555.736.099.377 đồng.

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu nhằm mục đích bổ sung vốn kinh doanh của Công ty

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa Ốc Đất Xanh
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 (mười ngàn) đồng
4. Tổng số cổ phần : 42.000.000 (bốn mươi hai triệu) cổ phần
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 42.000.000 (bốn mươi hai triệu) cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 (không) cổ phiếu
7. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 10.500.000 (mười triệu năm trăm) cổ phần

Trong đó: + Số lượng cổ phiếu trả cổ tức phát hành: 8.400.000 (tám triệu bốn trăm ngàn) cổ phần

+ Số lượng cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu phát hành: 2.100.000 (hai triệu một trăm ngàn) cổ phần

8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 105.000.000.000 (một trăm lẻ năm tỷ) đồng

Trong đó: + Tổng giá trị cổ phiếu trả cổ tức phát hành: 84.000.000.000 (tám mươi bốn tỷ) đồng

+ Tổng giá trị cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu phát hành: 21.000.000.000 (hai mươi một tỷ) đồng

9. Tỷ lệ phát hành trên tổng số cổ phiếu hiện có:

- Tỷ lệ phát hành cổ phiếu trả cổ tức trên tổng số cổ phiếu hiện có: 20%. Theo phương thức thực hiện quyền với tỷ lệ thực hiện 05:01, tức là cổ đông sở hữu 05 cổ phiếu cũ sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm.

- Tỷ lệ phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu trên tổng số cổ phiếu hiện có: 5%. Theo phương thức thực hiện quyền với tỷ lệ thực hiện 20:01, tức là cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu cũ sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm.

10. Nguồn vốn:

- Nguồn vốn trả cổ tức bằng cổ phiếu: Số tiền 84.000.000.000 đồng (Tám mươi bốn tỷ đồng) được lấy từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2012 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh (Số tiền này là 96.056.165.210 đồng).

- Nguồn vốn tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: Số tiền 21.000.000.000 đồng (Hai mươi một tỷ đồng) được lấy từ nguồn thặng dư vốn cổ phần lũy kế đến 31/12/2012 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh (Số tiền này là 31.980.270.806 đồng).

11. Ngày chốt danh sách cổ đông: 26/04/2013

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức, tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

Ví dụ:

- Cổ đông A sở hữu 789 cổ phần DXG sẽ được nhận thêm $789 \times 20\% = 157,8$. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phần DXG thực tế cổ đông A sẽ được nhận là 157 cổ phần, phần cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy.



Handwritten signature

- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 789 cổ phần DXG sẽ được nhận thêm $789 \times 5\% = 39,45$. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phần DXG thực tế cổ đông A sẽ được nhận là 39 cổ phần, phần cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy.

Tp.HCM, ngày 12 tháng 01 năm 2013

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ XÂY
DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT



LƯƠNG TRÍ THÌN

