



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 5A/2014/BB-HĐQT;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thống nhất và đồng ý thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) để bổ sung vốn đầu tư Dự án “Cụm chung cư 18 tầng, gồm 3 block chung cư 18T1, 18T2, 18T3 thuộc dự án CT15 khu đô thị Việt Hưng” tại Khu đô thị Việt Hưng, Quận Long Biên Hà Nội (Chung cư CT15), cụ thể như sau:

1. Số tiền vay, mục đích sử dụng và thời hạn vay vốn

- Mục đích sử dụng vốn vay: Đầu tư dự án Chung cư CT15
- Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: 700.566.464.704 đồng (Bảy trăm tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi bốn ngàn bảy trăm lẻ bốn đồng)
- Số tiền vay tối đa: 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng)
- Thời hạn vay vốn: dự kiến tối đa 60 tháng.

2. Tài sản đảm bảo

- Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng chuyển nhượng Dự Án;
- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai của Dự Án.

3. Trong suốt quá trình quan hệ tín dụng với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm, Công ty bảo đảm, cam kết:

- Thừa nhận nghĩa vụ trả nợ đối với mọi khoản tín dụng phát sinh liên quan đến việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thủ Thiêm để bổ sung vốn đầu tư Dự án “Cụm chung cư 18 tầng, gồm 3 block chung cư 18T1, 18T2, 18T3 thuộc dự án CT15 khu đô thị Việt Hưng” tại Khu đô thị Việt Hưng, Quận Long Biên Hà Nội.
- Đồng ý rằng, nếu Công ty vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại các Hợp đồng cấp tín dụng, Ngân hàng được toàn quyền đề nghị và thực hiện việc trích tiền từ tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của Công ty tại bất kỳ Tổ chức tín dụng nào để thanh toán các khoản nợ tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm. Công ty tuyên bố miễn trừ mọi trách nhiệm, từ bỏ quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với bất kỳ TCTD, cá nhân có liên quan khi thực hiện việc trích tiền từ tài khoản của Công ty theo đề nghị của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm.

4. Tổng giám đốc Công ty tổ chức triển khai các nội dung Biên bản họp này. Người đại diện theo pháp luật của Công ty đại diện cho Công ty hoặc ủy quyền cho người thứ hai đại diện cho Công ty ký kết các Hợp đồng cấp tín dụng, Hợp đồng bảo đảm, Giấy nhận nợ và/hoặc các chứng từ cần thiết, có liên quan khác giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm.

Điều 2: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD, Ban KS;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LƯƠNG TRI THÌN