

TP.HCM, ngày 15 tháng 11 năm 2016

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**  
**Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh**

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 54/GCN-UBCK do

Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/09/2016)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

Địa chỉ trụ sở chính: 27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (84-8) 6252 5252

Fax: (84-8) 6285 3896

**I. Cổ phiếu chào bán**

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 135.786.405 cổ phiếu.
  - + Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ: 117.205.570 cổ phiếu.
  - + Trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 17.580.835 cổ phiếu.
  - + Phát hành cổ phiếu thưởng theo chương trình lựa chọn cho người lao động: 1.000.000 cổ phiếu
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 1.357.864.050.000 đồng
6. Ngày phát hành: 06/09/2016
7. Ngày bắt đầu chào bán: 08/09/2016
8. Ngày kết thúc chào bán: 11/11/2016
9. Thời hạn đăng ký mua:
  - + Đối với cổ đông hiện hữu: từ ngày 13/10/2016 đến ngày 02/11/2016
  - + Đối với nhà đầu tư mua cổ phần dư: Đến hết ngày 11/11/2016
10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu:
  - + Đối với cổ đông hiện hữu: từ ngày 13/10/2016 đến ngày 02/11/2016
  - + Đối với nhà đầu tư mua cổ phần dư: Đến hết ngày 11/11/2016
11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến tháng 12/2016

**II. Tổ chức bảo lãnh phát hành**

Không có



### III. Đại lý phân phối

Không có

### IV. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đ/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối (%)
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Trả cổ tức bằng cổ phiếu		17.580.835	17.579.928	17.579.928		2.539	720 (*)	907	99,99
2. Người lao động trong DN	10.000 (**)	1.000.000	1.000.000	1.000.000	86	86	0	0	100
3. Cổ đông hiện hữu	10.000	117.205.570	110.137.199	110.137.199	1.541	1.541	0	7.068.371	93,97
4. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000		7.068.371	7.068.371	9	9	0	0	100
<b>Tổng số</b>		<b>135.786.405</b>	<b>135.785.498</b>	<b>135.785.498</b>				<b>907</b>	<b>99,9993</b>

(\*) Số người không được phân phối là số người có số cổ phiếu phân phối < 1.

(\*\*) Nguồn thu phát hành ESOP được tài trợ từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2015.

### V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

1. **Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 135.785.498 cổ phiếu** chiếm 99,9993% tổng số cổ phiếu được phép phát hành. Trong đó tổng số cổ phiếu phân phối có thu tiền là 117.205.570 cổ phiếu.

2. **Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 1.172.055.700.000 đồng.**

Ngân hàng nơi mở tài khoản phong toả xác nhận số tiền mua cổ phiếu là 1.172.054.626.831 đồng, chi tiết như sau:

+ Thu từ chào bán: 1.172.055.700.000 đồng

+ Phí chuyển tiền của VSD: 1.100.000 đồng

+ Tiền lãi ngân hàng: 26.831 đồng

3. **Tổng chi phí : 284.000.000 đồng.**

+ Phí tư vấn: 198.000.000 đồng

+ Phí phát hành: 50.000.000 đồng

- + Phí công bố thông tin: 19.500.000 đồng
- + Phí kiểm toán vốn: 16.500.000 đồng

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.171.771.700.000 đồng

VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:

TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đồng	Tỷ lệ (%)
1	Tổng vốn chủ sở hữu:	2.530.490.680	3.304	100
	- Cổ đông trong nước, trong đó:	1.450.029.200	3.161	57,3
	+ Cổ đông nhà nước:	0	0	0
	+ Cổ đông khác:	1.450.029.200	3.161	57,3
	- Cổ đông nước ngoài:	1.080.461.480	143	42,7
2	Chi tiết:			
	- Cổ đông sáng lập:			
	- Cổ đông lớn:	608.935.870	4	24,1
	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết:	802.861.560	3.282	31,7

Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

Stt	Tên cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
1	AMERSHAM INDUSTRIES LIMITED	16.372.250	6,47%
2	CTCP Đầu tư BBC	15.845.500	6,26%
3	Lương Trí Thìn	14.387.155	5,69%
4	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư NAV	14.288.682	5,65%
@	<b>Tổng cộng</b>	<b>60.893.587</b>	<b>24,06%</b>

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh  
Người đại diện theo pháp luật



LUONG TRI THIN