



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 14 /2019/BB-HĐQT;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu như sau:

1. Tổng mức đầu tư và cơ cấu vốn cho dự án Gem Riverside

Stt	Chỉ tiêu	Giá trị (đồng)
I.	Tổng mức đầu tư dự kiến	5.458.919.021
1	Chi phí đất	1.076.664.425
2	Chi phí xây dựng (San lấp + hạ tầng + KTCB)	3.803.960.065
3	Chi phí hoạt động, lãi vay	578.294.531
II.	Cơ cấu vốn đầu tư	5.458.919.021
1	Vốn tự có	2.949.866.321
2	Vốn huy động	2.509.052.700

2. Chi tiết phương án sử dụng số tiền huy động từ đợt phát hành cổ phiếu dự kiến như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Tổng cộng (đ)
1	Chi phí xây dựng (San lấp + hạ tầng + KTCB)	50.000.000.000	208.366.017.000	486.187.373.000	744.553.390.000
2	Chi phí hoạt động, lãi vay	30.000.000.000	30.000.000.000	70.000.000.000	130.000.000.000
TỔNG CỘNG		80.000.000.000	238.366.017.000	556.187.373.000	874.553.390.000

Điều 2: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD, Ban KS;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
ĐẤT XANH

LƯƠNG TRÍ THÌN