

TP.HCM, ngày 23 tháng 03 năm 2020

## **BÁO CÁO**

### **TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG**

*(Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, GCN chào bán số 48/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy  
ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/07/2019)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, P.25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (84-28) 6252 5252

Fax: (84-28) 6285 3896

#### **I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. Tên chứng khoán chào bán:      | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh |
| 2. Loại chứng khoán:              | Cổ phiếu phổ thông                         |
| 3. Mệnh giá:                      | 10.000 đồng/cổ phiếu                       |
| 4. Số lượng chứng khoán chào bán: | 87.455.339 cổ phiếu                        |
| 5. Tổng số lượng vốn huy động:    | 874.553.390.000 đồng                       |
| 6. Ngày bắt đầu chào bán:         | 30/07/2019                                 |
| 7. Ngày hoàn thành đợt chào bán:  | 25/09/2019                                 |

#### **II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG**

##### **1. Tiến độ dự án Gem Riverside đã công bố theo phương án phát hành:**

Tiến độ pháp lý như sau:

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 60, 43 tờ bản đồ số 62, 56, Bản đồ địa chính phường An Phú, quận 2 (theo tài liệu năm 2003) số vào sổ cấp GCN: CT 20977 do Sở TNMT Thành phố HCM cấp ngày 5/4/2013 với diện tích 27.213,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị (xây dựng khu chung cư), thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày 11/5/2009 đến ngày 11/5/2059;
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 61 tờ bản đồ số 62, Bản đồ địa chính phường An Phú, quận 2 (theo tài liệu năm 2003) số vào sổ cấp GCN: CT 20975 do Sở TNMT Thành phố HCM cấp ngày 5/4/2013 với diện tích 15.691,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị (xây dựng khu chung cư), thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày 11/5/2009 đến ngày 11/5/2059;



- + Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của Ủy Ban Nhân Dân Quận 2 về duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Nam Rạch Chiếc (diện tích 60,21 ha) (điều chỉnh Khu chung cao tầng 1,5 – ký hiệu CC1, CC5) thuộc Khu dân cư Nam Rạch Chiếc (diện tích 90,31ha) tại phường An Phú, quận 2, Tp.HCM

**2. Tổng hợp tiến độ thu chi tiền huy động**

|   | VND             |
|---|-----------------|
| Vốn huy động từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu                                | 874.553.390.000 |
| Góp vốn cổ phần tăng vốn điều lệ cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An | 699.997.740.000 |
| Bổ sung vốn lưu động  | 174.555.650.000 |

**3. Những thay đổi, điều chỉnh và nguyên nhân, lý do điều chỉnh.**

- + Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành là 874.553.390.000 đồng. Công ty sẽ sử dụng nguồn vốn này thực hiện các công việc bao gồm nhưng không giới hạn như: Góp vốn cổ phần tăng vốn điều lệ cho Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An để phát triển dự án 92,2ha tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; và bổ sung vốn lưu động; ....
- + Lý do thay đổi: Căn cứ tình hình triển khai thực hiện dự án đầu tư và tình hình sử dụng vốn thực tế của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn. Công ty sẽ báo cáo việc thay đổi này tại Đại hội cổ đông thường niên 2020.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

 NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT 

  
LƯƠNG TRI THIN