

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Phạm Quang Huy – Người được Ủy quyền CBTT.

Loại công bố thông tin: Định kỳ Bất thường 24h Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính công ty mẹ kiểm toán năm 2021;
- Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

N NGUYỄN PHẠM QUANG HUY



Số: **69** /2022/DXG-TC
V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
kiểm toán năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----**★**-----
TP.Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021 (VNĐ)	Năm 2020 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC công ty mẹ)	1.387.823.288.515	244.904.332.968	466,68%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất)	1.157.260.328.331	(495.745.392.224)	Na.

Nguyên nhân:

- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty tại BCTC công ty mẹ kiểm toán năm 2021 tăng gấp nhiều lần so với cùng kỳ chủ yếu do doanh thu tài chính tăng và cổ tức được chia từ các công ty con trong hệ thống.
- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty tại BCTC hợp nhất chuyển từ lỗ ở BCTC kiểm toán năm 2020 sang lãi ở BCTC kiểm toán năm 2021 chủ yếu do: Năm 2020 Công ty chưa kịp ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ các dự án do công ty làm chủ đầu tư và đã triển khai bán hàng thành công, trong khi cùng kỳ năm 2021 là việc tiếp tục ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ việc bán hàng thành công.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI NGỌC ĐỨC

Handwritten signature