



Số: 81./2023/TB-DXG/TGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19. tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn
cho người lao động trong công ty

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đất Xanh
- Tên viết tắt: DAT XANH GROUP
- Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028 6252 5252 Fax: 028 6285 3896 Website: www.datxanh.vn
- Vốn điều lệ: 6.117.790.020.000 đồng (Sáu nghìn một trăm mười bảy tỷ bảy trăm chín mươi triệu không trăm hai mươi nghìn đồng)
- Mã cổ phiếu: DXG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm
Số hiệu tài khoản: 111.000.120.559
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/11/2007, cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 01/12/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Kinh doanh nhà, dịch vụ nhà đất. Cho thuê nhà ở, xưởng, văn phòng (trừ Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).
Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh nhà, môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất, tư vấn bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản.

- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (thường cổ phiếu) nhằm khuyến khích, động viên và tạo sự gắn bó giữa cán bộ công nhân viên với Công ty.

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 611.779.002 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 610.031.516 cổ phiếu



1
Ch

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.747.486 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 9.000.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 90.000.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ phát hành: 1,48% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành cho người lao động hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 04 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành và được giải tỏa theo tiến độ sau:
 - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
 - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
 - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 03 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
 - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 04 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
10. Giá phát hành (*trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động*): Không áp dụng
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu: Không áp dụng
12. Nguồn vốn phát hành (*trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động*): Nguồn vốn thực hiện phát hành được trích từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán năm 2022
13. Ngày phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động: 27/12/2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI NGỌC ĐỨC



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **9039/UBCK-QLCB**
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ
phiếu theo chương trình lựa chọn cho
người lao động của DXG

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: CTCP Tập đoàn Đất Xanh

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo phát hành số 205/2023/BCPH-TGD/DXG ngày 23/10/2023 của CTCP Tập đoàn Đất Xanh (mã cổ phiếu: DXG, niêm yết tại Sở GDCK Tp. Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã thực hiện công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2023 số 03/2023/NQ-DXG/ĐHCĐ ngày 19/5/2023, Nghị quyết HĐQT số 22/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 23/10/2023 và quy định pháp luật hiện hành.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (06b).

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải