

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 09 năm 2023  
HCM City, September 29 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
  - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Kiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
  - E-mail: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua chủ trương tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.  
*Resolution of the Board of Directors approving the policy of increasing the ownership ratio at Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company.*
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc tạm thời phong tỏa tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại mức 45,34% và thông qua tài liệu bổ sung hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ.  
*Resolution of the Board of Directors approving the temporary of foreign ownership limit at 45.34% and additional documents for private stock offering documents.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29 / 9 /2023 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on 29 / 9 /2023, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE,;
- Lưu Archived: VT, TC.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

Person authorized to disclose information



**NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

V/v: Thông qua chủ trương tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 03/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“Công ty” hoặc “DXG”);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 21/06/2023; và
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua chủ trương tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất Động Sản Đất Xanh (“DXS”) bằng phương thức nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS từ các Nhà đầu tư như sau:

Căn cứ Phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị quyết số 11/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 21/06/2023, Hội đồng quản trị thông qua phương án nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS từ các Nhà đầu tư dự kiến như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ bất động sản Đất Xanh
- Mã cổ phiếu: DXS
- Loại cổ phiếu giao dịch: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu DXS dự kiến giao dịch mua tối đa: 27.551.778 cổ phiếu, chiếm 6,07% vốn điều lệ
- Giá giao dịch mua dự kiến:
  - o Theo giá thỏa thuận giữa Công ty và mỗi Bên Chuyển nhượng.
  - o Mức giá thỏa thuận dự kiến nằm ngoài biên độ giao dịch cổ phiếu DXS tại thời điểm dự kiến chuyển nhượng.
- Phương thức thực hiện giao dịch: Chuyển quyền sở hữu ngoài hệ thống của Sở giao dịch chứng khoán sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
- Chào mua công khai: Không thực hiện (Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường của DXS số 02-2/2023/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 17/08/2023 về việc thông qua Công ty Cổ

phần Tập đoàn Đất Xanh không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định của Luật Chứng khoán khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS từ các nhà đầu tư).

- Đối tượng nhận chuyển nhượng: Nhà đầu tư nước ngoài theo Phụ lục đính kèm.
- Thời gian dự kiến thực hiện: Dự kiến Quý 4/2023 – Quý 1/2024, sau khi Công ty kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

**Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. *g*

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- HOSE;
- HĐQT; Ban TGD;
- Lưu TC, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LƯƠNG TRÍ THÌN



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

V/v: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Doanh nghiệp”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2023 số 03/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“Công ty”);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 21/06/2023; và
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty như sau:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (căn cứ Công văn số 8300/UBCK-PTTT ngày 09/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước) là 50%.
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh tại thời điểm 31/07/2023 là: 18,71%.
- Công ty dự kiến chào bán riêng lẻ toàn bộ 57.000.000 cổ phiếu cho nhà đầu tư nước ngoài. Do đó, để đảm bảo luôn đáp ứng quy định pháp luật về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty, Hội đồng quản trị Công ty thông qua triển khai việc tạm thời phong tỏa tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (mã chứng khoán: DXG) để chào bán cổ phiếu riêng lẻ với tỷ lệ phong tỏa là 45,34%.
- Thời điểm phong tỏa tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài: Sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.



- Thời điểm chấm dứt phong tỏa và điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài về mức tối đa 50%: Sau khi Công ty kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

**Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho nội dung đã được thông qua tại Điều 4 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 21/06/2023.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN (2);
- HOSE;
- HĐQT; Ban TGD;
- Lưu TC, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**LƯƠNG TRÍ THÌN**





**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

V/v: Thông qua bổ sung hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 03/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“Công ty” hoặc “DXG”);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 21/06/2023; và
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua bổ sung hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

- Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 18-1/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 15/08/2023 thông qua điều chỉnh thứ tự thực hiện các phương án phát hành cổ phiếu của Công ty.
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 20-1/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 29-9-2023 thông qua chủ trương tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 21-1/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 29-9-2023 thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty.
- Văn bản của Công ty số 195-1/2023/CV-DXG/PTC ngày 29-9-2023 về việc tách phiếu biểu quyết của những cổ đông có liên quan đến phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.
- Văn bản của Công ty số 194-1/2023/CV-DXG/PTC ngày 29-9-2023 về việc tách phiếu biểu quyết của thành viên Hội đồng quản trị có quyền lợi liên quan đến phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02-2/2023/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 17/08/2023 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh về việc thông qua cho Công

ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định của Luật Chứng khoán khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS từ Nhà đầu tư.

- Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

**Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- HOSE;
- HDQT; Ban TGD;
- Lưu TC, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



LƯƠNG TRÍ THÌN