

**Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng
Địa ốc Đất Xanh**

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cổ phần thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công
chúng với số tiền 1.172.055.700.000 VND để tăng vốn

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2017



Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo về các phát hiện thực tế	3 - 4
Báo cáo tiến độ sử dụng vốn	5 - 8
Thuyết minh báo cáo tiến độ sử dụng vốn	9

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh ("GCNĐKKD") số 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 11 năm 2007, và các GCNĐKKD điều chỉnh.

Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") theo Quyết định số 161/QĐ-SGDHCM do Tổng Giám đốc HOSE ký ngày 14 tháng 12 năm 2009.

Hoạt động kinh doanh chính trong năm hiện tại của Công ty là xây dựng, kinh doanh bất động sản, dịch vụ môi giới bất động sản và các dịch vụ khác.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Số 27, Đường Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và chi nhánh tại Lầu 16, Tòa nhà Center Building, Số 1, Đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lương Trí Thìn	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Khánh Hưng	Phó Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2017
Ông Phạm Linh	Thành viên	từ nhiệm ngày 4 tháng 1 năm 2018
Ông Trần Việt Anh	Thành viên	
Ông Lương Trí Thảo	Thành viên	

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban Kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Văn Bang	Trưởng ban	bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2017
Bà Trần Thị Thùy Trang	Trưởng ban	miễn nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2017
Bà Trịnh Thị Ngọc Hà	Thành viên	
Ông Nguyễn Quốc Vy Liêm	Thành viên	

BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lương Trí Thìn	Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Khánh Hưng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Bùi Ngọc Đức	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trần Công Luận	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 27 tháng 3 năm 2017
Bà Đỗ Thị Thái	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 27 tháng 3 năm 2017
Ông Nguyễn Trường Sơn	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 27 tháng 3 năm 2017
Bà Trần Thị Thùy Trang	Kế toán trưởng	bổ nhiệm ngày 3 tháng 4 năm 2017
Ông Trương Minh Chánh	Kế toán trưởng	miễn nhiệm ngày 3 tháng 4 năm 2017

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Lương Trí Thìn.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

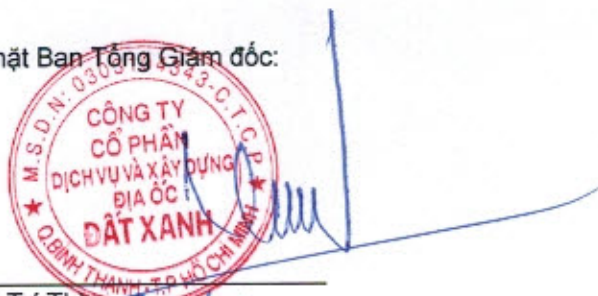
Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tiến độ sử dụng vốn cổ phần thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng với số tiền 1.172.055.700.000 VND để tăng vốn của Công ty ("Báo cáo tiến độ sử dụng vốn").

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn phản ánh trung thực và hợp lý tiến độ sử dụng vốn của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng với số tiền 1.172.055.700.000 VND để tăng vốn của Công ty và đảm bảo rằng Báo cáo tiến độ sử dụng vốn đã được lập một cách đúng đắn, phản ánh trung thực và hợp lý, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ ("Nghị định 58") quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58, và phù hợp với cơ sở lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:



Lương Trí Thìn
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 21 tháng 2 năm 2018

Số tham chiếu: 61281235/19357093-DXG

BÁO CÁO VỀ CÁC PHÁT HIỆN THỰC TẾ

Kính gửi: Quý Cổ đông và Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước theo Hợp đồng số 61281235/19357093-DXG-AUP ngày 23 tháng 6 năm 2017 và như được trình bày dưới đây về tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng với số tiền 1.172.055.700.000 VND để tăng vốn cổ phần của Công ty đến ngày 31 tháng 12 năm 2017 được trình bày từ trang 5 đến trang 9 (sau đây được gọi chung là "Báo cáo tiến độ sử dụng vốn"). Công việc của chúng tôi được thực hiện phù hợp với Chuẩn mực Việt Nam về dịch vụ liên quan số 4400 - Hợp đồng thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước đối với thông tin tài chính. Các thủ tục được thực hiện chỉ nhằm hỗ trợ Công ty trong việc đánh giá tính phù hợp của Báo cáo tiến độ sử dụng vốn nêu trên và được tóm tắt như sau:

1. Chúng tôi đã thu thập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập bởi Ban Tổng Giám đốc Công ty;
2. Chúng tôi đã đối chiếu mục đích sử dụng vốn như giải trình của Ban Tổng Giám đốc Công ty với mục đích sử dụng vốn như được phê duyệt và trình bày trong Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 01/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 02 năm 2016, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 02/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14 tháng 07 năm 2016, Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 27 ngày 14 tháng 07 năm 2016 và hồ sơ tăng vốn có liên quan;
3. Chúng tôi đã thực hiện kiểm tra chi tiết các chứng từ thu tiền góp vốn và chi tiền như được liệt kê trong Báo cáo tiến độ sử dụng vốn đã được thu thập ở bước 1, với các chứng từ kế toán có liên quan như hợp đồng, hóa đơn, chứng từ, phiếu thu, phiếu chi...

Chúng tôi báo cáo về các phát hiện thực tế như sau:

1. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập bởi Ban Tổng Giám đốc Công ty và được trình bày từ trang 5 đến trang 9;
2. Theo giải trình của Ban Tổng Giám đốc Công ty, mục đích sử dụng vốn là để sử dụng cho dự án Opal Riverside, dự án Luxcity và dự án Opal Garden. Mục đích này đã phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Thường niên số 01/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 02 năm 2016, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 02/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14 tháng 07 năm 2016, Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 27 ngày 14 tháng 07 năm 2016 và hồ sơ tăng vốn có liên quan. Chúng tôi đã xem xét các hồ sơ pháp lý có liên quan đến dự án đã đề cập trên.
3. Chúng tôi đã thực hiện kiểm tra chi tiết các chứng từ như sau:
 - Khoản tiền thu góp vốn 1.172.055.700.000 VND: chúng tôi đã xem xét và đối chiếu phù hợp với các chứng từ kế toán có liên quan như phiếu thu, giấy báo ngân hàng;
 - Khoản chi tiền: 1.378.565.003.050 VND chúng tôi đã xem xét và đối chiếu phù hợp với các chứng từ kế toán có liên quan như phiếu chi, giấy báo ngân hàng, hợp đồng, hóa đơn, chứng từ,...

Do các thủ tục nêu trên không lập thành một cuộc kiểm toán hoặc soát xét báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam nên chúng tôi không đưa ra sự đảm bảo về Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Nếu chúng tôi thực hiện các thủ tục bổ sung hoặc thực hiện một cuộc kiểm toán hoặc soát xét báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam thì chúng tôi có thể phát hiện được các vấn đề khác để báo cáo cho Công ty.

Báo cáo của chúng tôi chỉ sử dụng cho mục đích báo cáo cho Quý cổ đông của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại Chương II, Điều 8, Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, và không được sử dụng cho bất cứ mục đích nào khác hoặc không được phát hành cho bất cứ bên nào khác. Báo cáo này nên được đọc một cách riêng rẽ, và không liên quan tới toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Lê Quang Minh
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN kiểm toán
Số: 0426-2018-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 21 tháng 2 năm 2018

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

1. BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

STT	Nội dung	Thông tin
1	Tên cổ phiếu chào bán	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh
2	Mã cổ phiếu	DXG
3	Loại hình cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
4	Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu
5	Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán	117.205.570
6	Số lượng cổ phiếu phát hành	117.205.570
7	Tổng số tiền thu từ việc chào bán cổ phiếu	1.172.055.700.000
8	Ngày bắt đầu chào bán	Ngày 8 tháng 9 năm 2016
9	Ngày hoàn thành đợt chào bán	Ngày 18 tháng 11 năm 2016

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

2.1 Tiến độ dự án đã công bố theo phương án phát hành:

2.1.1 Dự án Opal Riverside

Dự án do Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình Dương ("PPI") làm chủ đầu tư. Tiến độ pháp lý như sau:

- Ngày 7 tháng 7 năm 2014, PPI đã gửi hồ sơ lên Sở quy hoạch kiến trúc (Biên nhận số 14120002) để xin điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án;
- Ngày 14 tháng 8 năm 2014, Sở quy hoạch kiến trúc đã có Công văn số 2680/SQHKT-QHKV2 về việc ý kiến về nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức;
- Ngày 15 tháng 9 năm 2014, Ủy ban Nhân dân Quận Thủ Đức đã có Công văn số 2802/UBND-QLĐT về việc ý kiến về hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức do PPI làm chủ đầu tư;
- Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2016 chấp thuận chuyển nhượng toàn bộ dự án Khu dân cư tại Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích 20.096,5 m² từ PPI cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh;
- Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 55389 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28 tháng 4 năm 2016 ("Giấy Chứng Nhận QSDĐ");
- Giấy phép xây dựng số 52/GPXD ngày 12 tháng 4 năm 2016 do Sở Xây dựng cấp;
- Công văn số 80/SXD-TĐDA ngày 30 tháng 10 năm 2015 của Sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở công trình Khu dân cư Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 3053/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban Nhân dân Thành phố giao đất cho PPI để đầu tư dự án khu dân cư Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức;
- Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban Nhân dân Thành phố công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án khu dân cư Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức;
- Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban Nhân dân Quận Thủ Đức về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức.

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG (tiếp theo)

2.1 Tiến độ dự án đã công bố theo phương án phát hành: (tiếp theo)

2.1.2 Dự án Luxcity

Dự án do Công ty Cổ phần Thế kỷ 21 ("Thế kỷ 21") làm chủ đầu tư. Tiến độ pháp lý như sau:

- Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 5 tháng 11 năm 2009 của Ủy ban Nhân dân Quận 7 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình Cao ốc văn phòng và căn hộ Thế kỷ 21 Phường Bình Thuận, Quận 7 do Thế kỷ 21 làm chủ đầu tư;
- Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận cho chuyển nhượng dự án Cao ốc văn phòng và căn hộ Thế kỷ 21 tại số 528 Đường Huỳnh Tấn Phát, Phường Bình Thuận, Quận 7;
- Hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ Dự án giữa Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh và Thế kỷ 21;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 703601 chứng nhận cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh ngày 13 tháng 8 năm 2015 nhận chuyển nhượng từ Thế kỷ 21 với diện tích 7.480,6 m²;
- Quyết định 5285/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận đầu tư dự án Cao ốc văn phòng và căn hộ LUXCITY tại Phường Bình Thuận, Quận 7 do Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh làm chủ đầu tư;
- Giấy phép xây dựng số 113/GPXD ngày 15 tháng 7 năm 2016 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.

2.1.3 Dự án Opal Garden

Dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư Bivi ("Bivi") làm chủ đầu tư. Tiến độ pháp lý như sau:

- Quyết định số 3857/UBND-ĐTMT ngày 19 tháng 6 năm 2008 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc cho phép Bivi đầu tư thực hiện dự án nhà ở tại Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức;
- Quyết định số 82/QĐ-SXD-TĐDA ngày 25 tháng 6 năm 2010 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu căn hộ tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 336260 chứng nhận cho Bivi ngày 24 tháng 5 năm 2016 với diện tích 8.250 m²;
- Hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ Dự án giữa Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh và Bivi;
- Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 2 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận cho chuyển nhượng toàn bộ dự án Khu căn hộ tại Đường số 20, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức.

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG (tiếp theo)

2.2 Tiến độ dự án hiện tại:

2.2.1 Dự án Opal Riverside

- *Tiến độ pháp lý:* Hoàn thành việc đo vẽ căn hộ để cấp sổ nhà cho các hộ dân.
- *Tiến độ xây dựng:* Dự án đã hoàn thiện được 99%, đã bàn giao một phần trong quý 4/2017 và dự kiến quý 1/2018 sẽ hoàn thành việc bàn giao căn hộ cho khách hàng.
- *Tiến độ sử dụng vốn:*

<i>Nội dung</i>	<i>VND</i> <i>Số tiền</i>
Chi phí nhận chuyển nhượng dự án	98.151.908.303
Chi phí thi công xây dựng, quảng cáo, môi giới	455.715.643.801
TỔNG CỘNG	<u>553.867.552.104</u>

- *Nguồn tài trợ:*

<i>Nội dung</i>	<i>VND</i> <i>Số tiền</i>
Vốn huy động từ chào bán	374.199.075.414
Vốn khác	179.668.476.690
TỔNG CỘNG	<u>553.867.552.104</u>

2.2.2 Dự án Luxcity

- *Tiến độ pháp lý:* Đang tiến hành cấp sổ nhà cho các hộ dân.
- *Tiến độ xây dựng:* Đã hoàn thành việc bàn giao khu căn hộ, khu Officetel đang hoàn thiện trên 80% và dự kiến bàn giao căn hộ cho khách hàng từ quý 1/2018.
- *Tiến độ sử dụng vốn:*

<i>Nội dung</i>	<i>VND</i> <i>Số tiền</i>
Chi phí nhận chuyển nhượng dự án	128.711.511.727
Chi phí thi công xây dựng, quảng cáo, môi giới	439.113.181.956
TỔNG CỘNG	<u>567.824.693.683</u>

- *Nguồn tài trợ:*

<i>Nội dung</i>	<i>VND</i> <i>Số tiền</i>
Vốn huy động từ chào bán	211.946.535.440
Vốn khác	355.878.158.243
TỔNG CỘNG	<u>567.824.693.683</u>

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU (tiếp theo)

2.2 Tiến độ dự án hiện tại: (tiếp theo)

2.2.3 Dự án Opal Garden

- *Tiến độ pháp lý:* Đang thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan để chuẩn bị bàn giao căn hộ và cấp sổ nhà.
- *Tiến độ xây dựng:* Dự án đang hoàn thiện trên 80% và dự kiến bàn giao căn hộ cho khách hàng từ quý 2/2018.
- *Tiến độ sử dụng vốn:*

Nội dung	VND Số tiền
Chi phí nhận chuyển nhượng dự án	36.332.651.285
Chi phí thi công xây dựng, quảng cáo, môi giới	220.540.105.978
TỔNG CỘNG	<u>256.872.757.263</u>

- *Nguồn tài trợ:*

Nội dung	VND Số tiền
Vốn huy động từ chào bán	197.849.214.730
Vốn khác	59.023.542.533
TỔNG CỘNG	<u>256.872.757.263</u>

2.2.4. Tổng hợp tiến độ thu chi tiền cho dự án

Dự án	Opal Riverside	Luxcity	Opal Garden	VND Tổng cộng
Vốn huy động từ đợt chào bán cổ phiếu	472.055.700.000	350.000.000.000	350.000.000.000	1.172.055.700.000
Tiền thực chi cho dự án	553.867.552.104	567.824.693.683	256.872.757.263	1.378.565.003.050
<i>Trong đó:</i>				
Chi từ nguồn vốn huy động	374.199.075.414	211.946.535.440	197.849.214.730	783.994.825.584
Chi từ vốn khác	179.668.476.690	355.878.158.243	59.023.542.533	594.570.177.466

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

1. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN CỔ PHẦN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

1.1 Cơ sở lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cổ phần thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng ("Báo cáo tiến độ sử dụng vốn")

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 58 ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ ("Nghị định 58") quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58 và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu – thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.

1.2 Kỳ báo cáo

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn cổ phần thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng với số tiền 1.172.055.700.000 VND để tăng vốn từ ngày 8 tháng 9 năm 2016 đến ngày 18 tháng 11 năm 2016, và việc sử dụng vốn từ ngày 19 tháng 11 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2017.

1.3 Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn chỉ được sử dụng để báo cáo tiến độ sử dụng vốn theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Thường niên số 01/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 2 năm 2016, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 02/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14 tháng 07 năm 2016, và Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 27 ngày 14 tháng 07 năm 2016.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này được lập để Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh báo cáo tại Đại hội đồng Cổ đông Thường niên của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; do đó, báo cáo tiến độ sử dụng vốn có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Trần Thị Phương Loan
Người lập



Trần Thị Thùy Trang
Kế toán trưởng



Lương Trí Thín
Tổng Giám đốc

Ngày 21 tháng 2 năm 2018