

  
**DATXANH GROUP**

Số: 19... /2024/CV-DXG/QTCL-IIT

No. .... /2024/CV-DXG/QTCL-HT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

-----☯★☯-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30. tháng 01 năm 2024

HCM City, January ..30., 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

**To:** - *State Securities Commission of Vietnam*  
- *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ *Dat Xanh Group Joint Stock Company*
  - Mã chứng khoán/ *Stock code*: DXG
  - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
  - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028 62 52 52 52
  - E-mail: [ir@datxanh.com.vn](mailto:ir@datxanh.com.vn)
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:  
Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023.  
*Report on corporate governance 2023.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /*This information was published on the company's website on January 30, 2024, as in the link https://ir.datxanh.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.



**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

*Person authorized to disclose information*

**NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2023**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF YEAR 2023**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh  
*Name of company: Dat Xanh Group Joint Stock Company*
- Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh  
*Address of headoffice: 2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/Telephone: 08. 62525252 Email: info@datxanh.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 6.207.790.020.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: DXG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.  
*Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.*
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện  
*The implementation of internal audit: Implemented*

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

**Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông

*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ	19/05/2022	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị. <i>Approved the Board of Directors' report</i></li><li>- Thông qua Báo cáo của Ủy ban kiểm toán. <i>Approved the Audit Committee's report</i></li><li>- Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 <i>Approved the Audited Financial Statements 2022</i></li><li>- Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023.</li></ul>

			<p><i>Approved of selecting Auditing firms to audit Financial Statements 2023.</i></p> <p>- Thông qua thù lao các thành viên HĐQT, BKS năm 2022 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2023. <i>Approved the remuneration of the BOD, the Board of Supervisory 2022 and the remuneration plan for 2023.</i></p> <p>- Thông qua phân phối lợi nhuận năm 2022. <i>Approved the profit distribution plan in 2022.</i></p> <p>- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023. <i>Approved the business plan in 2023.</i></p> <p>- Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023. <i>Approved the profit distribution plan in 2023.</i></p> <p>- Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028. <i>Approved the dismissal of members of the BOD and results of election additional members of the BOD for the term 2023 - 2028</i></p>
	02/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ	19/05/2023	<p>- Thông qua việc dừng triển khai phương án chào bán trái phiếu chuyển đổi ra thị trường quốc tế. <i>Approved the suspension of the plan to offer convertible bonds to the international market.</i></p>
	03/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ	19/05/2023	<p>- Thông qua phương án chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2023. <i>Approved the plan of shares issuance to increase charter capital in 2023.</i></p>

## II. Hội đồng quản trị

### *Board of Directors:*

#### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

*Information about the members of the Board of Directors (BOD):*

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/ Mr. Lương Trí Thìn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	01/12/2007	
2	Ông/ Mr. Bùi Ngọc Đức	Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	01/03/2018	
3	Bà/ Mrs. Đỗ Thị Thái	Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	26/06/2021	19/05/2023
4	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	Thành viên HĐQT	26/06/2021	

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
		BOD member		
5	Ông/ Mr. Nguyễn Phạm Anh Tài	Thành viên độc lập HĐQT Independent BOD member	28/05/2022	
6	Ông/Mr. Lương Trí Thảo	Thành viên HĐQT BOD member	19/05/2023	23/06/2023

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Director' member	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ Attendance rate	Lý do không tham dự Reasons for absence
1	Ông/ Mr. Lương Trí Thìn	17	100%	
2	Ông/ Mr. Bùi Ngọc Đức	17	100%	
3	Bà/ Mrs. Đỗ Thị Thái	06	35%	Từ nhiệm từ ngày/ Date of resignation 19/04/2023
4	Ông/Mr. Hà Đức Hiếu	17	100%	
5	Ông/Mr. Nguyễn Phạm Anh Tài	17	100%	
6	Ông/ Mr. Lương Trí Thảo	03	18%	Bổ nhiệm từ ngày/ Date of appointment 19/05/2023 và không còn làm TV HĐQT từ 23/06/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

*The BOD has supervised the BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions of the BOD.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Ngoại trừ Ủy ban kiểm toán, Hội đồng quản trị chưa thành lập các tiểu ban khác.

*Except for the Audit Committee, the BOD has not established other sub-committees.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: Resolutions/Decisions of the Board of Directors

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2023/NQ-DXG/HĐQT	31/01/2023	Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc Phát triển Dự án đối với Ông Lê Hào từ ngày 01/02/2023 <i>Approving the dismissal of Mr. Le Hao from the position of Deputy General Director of Project Development from February 1, 2023</i>	100%
2	02/2023/NQ-DXG/HĐQT	20/02/2023	Thông qua chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Sài Gòn Riverview cho Công ty Cổ phần Hội An Invest <i>Approving the transfer of all shares currently owned in Saigon Riverview Joint Stock Company to Hoi An Invest Joint Stock Company</i>	100%
3	03/2023/NQ-DXG/HĐQT	15/03/2023	Thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 <i>Approving the plan to hold the 2023 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
4	04/2023/NQ-DXG/HĐQT	15/03/2023	Thông qua Thay đổi người phụ trách quản trị công ty <i>Approving the plan of changing the person in charge of corporate governance</i>	100%
5	05/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/03/2023	Thông qua bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại – Dịch vụ Hà Thuận Hùng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. <i>Approving the loan guarantee for Ha Thuan Hung Construction - Trading - Service Company Limited at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank.</i>	100%
6	06/2023/NQ-DXG/HĐQT	04/04/2023	Thông qua việc thoái vốn công ty DBFS <i>Approving the divestment of DBFS Joint Stock Company</i>	100%
7	07/2023/NQ-DXG/HĐQT	14/04/2023	Thông qua dự thảo tài liệu DHCD 2023 <i>Approving the draft document of the AGM 2023</i>	100%
8	08/2023/NQ-DXG/HĐQT	26/05/2023	Thông qua việc miễn nhiệm PTGD kiêm Thư ký HĐQT <i>Approving the dismissal of Deputy General Director cum Secretary of the Board of Directors</i>	100%
9	09/2023/NQ-DXG/HĐQT	26/05/2023	Thông qua việc bổ nhiệm GĐTC kiêm Thư ký HĐQT <i>Approving the appointment of CFO cum Secretary of the Board of Directors</i>	100%
10	10/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua phương án triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng <i>Approving the implementation of the plan to offer shares to the public</i>	100%
11	11/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ <i>Approving the implementation of the private placement</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
12	12/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua thành lập Ban điều hành ESOP và Quy chế ESOP <i>Approving the establishment of the ESOP Executive Board and the ESOP Regulations</i>	100%
13	13/2023/NQ-DXG/HĐQT	21/06/2023	Thông qua chủ trương góp bổ sung vốn cho CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An <i>Approving the policy of additional capital contribution to Ha An Investment Trade Real Estate JSC</i>	100%
14	14/2023/NQ-DXG/HĐQT	22/06/2023	Thông qua danh sách người lao động được tham gia ESOP 2023 <i>Approving the list of employees eligible to participate in ESOP 2023</i>	100%
15	15/2023/NQ-DXG/HĐQT	22/06/2023	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ <i>Approving the private placement of shares documents</i>	100%
16	16/2023/NQ-DXG/HĐQT	22/06/2023	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng <i>Approving the public offering of shares documents</i>	100%
17	17/2023/NQ-DXG/HĐQT	30/06/2023	Thông qua việc lựa chọn EY làm đơn vị kiểm toán BCTC năm 2023 <i>Approving the selection of EY as the auditor of the financial statements in 2023</i>	100%
18	18-1/2023/NQ-DXG/HĐQT	25/08/2023	Thông qua thứ tự triển khai các hồ sơ phát hành cổ phiếu tăng vốn <i>Approving the order of implementation of documents to issue shares to increase capital</i>	100%
19	18-2/2023/NQ-DXG/HĐQT	25/08/2023	Thông qua bổ sung hồ sơ chào bán cổ phiếu ra công chúng <i>Approving additional documents for public offering shares</i>	100%
20	19/2023/NQ-DXG/HĐQT	05/09/2023	Thông qua chủ trương vay vốn người nội bộ <i>Approving the policy of borrowing capital from internal person</i>	100%
21	20/2023/NQ-DXG/HĐQT	29/09/2023	Thông qua chủ trương tăng tỷ lệ sở hữu tại CTCP Dịch vụ BĐS Đất Xanh <i>Approving the policy of increasing the ownership ratio at Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company</i>	100%
22	21-1/2023/NQ-DXG/HĐQT	29/09/2023	Thông qua phương án đảm bảo chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa <i>Approving the plan to ensure that individual stock offerings meet regulations on maximum foreign ownership ratio</i>	100%
23	21-2/2023/NQ-DXG/HĐQT	29/09/2023	Thông qua bổ sung hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ <i>Approving additional documents for private placement</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
24	22/2023/NQ-DXG/HĐQT	23/10/2023	Thông qua việc triển khai ESOP và các nội dung có liên quan <i>Approving the implementation of ESOP and related content</i>	100%
25	23/2023/NQ-DXG/HĐQT	02/11/2023	Thông qua việc đăng ký giao dịch trái phiếu DXG12102 <i>Approving the registration of bond trading DXG12102</i>	100%
26	24/2023/NQ-DXG/HĐQT	30/11/2023	Thông qua miễn nhiệm PTGD Lê Văn Hưng <i>Approving the dismissal of Deputy General Director Le Van Hung</i>	100%
27	25/2023/NQ-DXG/HĐQT	28/12/2023	Thông qua việc tiếp tục phân phối ESOP, kết quả ESOP và việc cập nhật tăng vốn điều lệ tại Điều lệ và GCN ĐKDN <i>Approving the continued distribution of ESOP, ESOP results and updating charter capital in the Company Charter and Business Registration Certificate</i>	100%

### III. Ủy ban Kiểm toán/ Audit Committee:

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ Information about members of Audit Committee:

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Ông/Mr. Nguyễn Phạm Anh Tài	Chủ tịch UBKT Chairman	Ngày bắt đầu/ Date becoming: 21/06/2022	Thạc sĩ Master
2	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	Thành viên UBKT Member	Ngày bắt đầu/ Date becoming: 09/12/2021	Thạc sĩ Master

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Audit Committee

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Ông/Mr. Nguyễn Phạm Anh Tài	2/2	100%	100%	
2	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	2/2	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:

Ủy ban kiểm toán đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

*The Audit Committee has supervised the BOD, BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions of the BOD.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

*The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban kiểm toán thực hiện chức năng, nhiệm vụ.

*The Board of Directors and the General Director closely coordinate with the Audit Committee to create favorable conditions for the Audit Committee to perform its functions and tasks.*

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/ *Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):* Không có/ No.

#### IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành Members of BOM	Chức vụ Position	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the BOM
1	Ông/ Mr. Bùi Ngọc Đức	Tổng Giám đốc General Director	25/02/1976	Thạc sĩ Master	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 01/07/2020
2	Bà/ Mrs. Đỗ Thị Thái	Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director	25/09/1976	Cử nhân Bachelor	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 23/07/2017
3	Ông/ Mr. Nguyễn Trường Sơn	Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director	04/08/1980	Thạc sĩ Master	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment 23/07/2017
4	Ông/ Mr. Lương Trí Thảo	Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director	02/09/1974	Cử nhân Bachelor	Ngày không còn là người nội bộ/ Date of ending to be affiliated person 23/06/2023
5	Ông/ Mr. Lê Hào	Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director	22/12/1978	Cử nhân Bachelor	Ngày miễn nhiệm/Date of dismissal 01/02/2023
6	Ông/ Mr. Lê Văn Hưng	Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director	06/04/1981	Cử nhân Bachelor	Ngày miễn nhiệm/Date of dismissal 30/11/2023
7	Ông/ Mr. Dương Văn Bắc	Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director	02/09/1985	Thạc sĩ Master	Ngày miễn nhiệm/Date of dismissal 26/05/2023

#### V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghịệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Bà/Ms. Bùi Thanh Thảo	25/07/1987	Cử nhân Bachelor	01/07/2020



**VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: No*

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Xem Phụ lục 1 đính kèm/*Appendix 1 attached*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Xem Phụ lục 2 đính kèm/*Appendix 2 attached*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: No.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, General Director have been founding members or members of Board of Directors, or General Director in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): No.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc: Không có

*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, General Director: No.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có

*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, General Director and other managers: No.*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

**Share transactions of internal persons and their affiliated persons**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty

*The list of internal persons and their affiliated persons*

Xem Phụ lục 3 đính kèm/*Appendix 3 attached*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*

*Xem Phụ lục 4 đính kèm/ Appendix 4 attached*

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues**

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- UBCK; HOSE;
- SSC; HOSE;
- Lưu: TC, VT
- Archived: Finance, Admin

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

*LM*

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*

*(Sign, fill name and seal)*



**LƯƠNG TRI THÌN**

12/ x 15/ 15/

**PHỤ LỤC 1: Danh sách về người có liên quan của công ty**  
**APPENDIX 1: The list of affiliated persons of the Company**

No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
1	Lương Trí Thìn		Chủ tịch HĐQT			01/12/2007		Bầu cử
2	Bùi Ngọc Đức		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			01/03/2018		Bầu cử
3	Hà Đức Hiếu		Thành viên HĐQT			01/07/2020		Bầu cử
4	Nguyễn Phạm Anh Tài		Thành viên HĐQT độc lập			28/05/2022		Bầu cử
5	Lương Trí Thảo		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			18/08/2012	23/06/2023	Miễn nhiệm
6	Đỗ Thị Thái		Phó Tổng Giám đốc			27/03/2017		Bổ nhiệm

No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
7	Nguyễn Trường Sơn	(				27/03/2017		Bỏ nhiệm
8	Lê Hào					01/07/2020	01/02/2023	Miễn nhiệm
9	Dương Văn Bắc					18/10/2021	26/05/2023	Miễn nhiệm
10	Lê Văn Hưng					18/10/2022	30/11/2023	Miễn nhiệm
11	Lê Đăng Quốc Hùng					16/06/2023		Bỏ nhiệm
12	Bùi Thanh Thảo					01/07/2020		Bỏ nhiệm
13	Nguyễn Hoàng Đức					15/03/2023		Ủy quyền

No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
			trách nhiệm trị công ty	12/08/2021 CCS QLHCVTXXH				
14	CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh		Công ty con	3602545493 21/07/2011 HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	08/05/2012		Chuyển nhượng
15	CTCP Vicco Sài Gòn		Công ty con	302535273 24/01/2002 HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	30/06/2016		Chuyển nhượng
16	CTCP Hội An Invest		Công ty con	4001110524 11/05/2017 Quảng Nam	08 Đỗ Thế Cháp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam	30/09/2017		Thành lập
17	CTCP Đầu tư Đồng Nai		Công ty con	3603840170 03/12/2021 Đồng Nai	199 Đường Bưng Mỡn, ấp Bưng Mỡn, Xã Long An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	03/12/2021		Thành lập
18	CTCP Sài Gòn Riverview		Công ty con	314469353 20/06/2017 HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	11/07/2017	30/06/2023	Chuyển nhượng
19	CTCP Đầu Tư Bất Động Sản Miền Bắc		Công ty con	107311343 25/01/2016 Hà Nội	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	19/07/2018		Thành lập
20	Công ty Cổ Phần DBFS		Công ty con	0316738763 09/03/2021	1014 Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	09/03/2021	10/2023	Chuyển nhượng

No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
21	CTCP Xây dựng FBV		Công ty con	Hồ Chí Minh 310790171 19/04/2011 HCM	27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TPHCM	05/01/2011	12/2023	Chuyển nhượng
22	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An		Công ty con	3702642596 23/02/2018 Bình Dương	Số 18, đường Kha Văn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương	28/08/2018		Chuyển nhượng
23	CTCP Đầu tư Dầu khí Thăng Long		Công ty con	310275607 25/08/2010 HCM	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q. Bình Thạnh, TPHCM	26/04/2017		Chuyển nhượng
24	CTCP Đầu tư Đất Viễn Đông		Công ty con	305442482 29/12/2007 HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	07/12/2016		Chuyển nhượng
25	Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam		Công ty con	3700874175 24/01/2008 Bình Dương	Khu phố 3, Phường Phú Thọ, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	24/01/2008		Thành lập
26	Công ty TNHH Đầu Tư BĐS Hà An Land		Công ty con	315980874 24/10/2019 Hồ Chí Minh	Tầng 19 Khu Văn Phòng, Tòa nhà Indochina Park Tower, số 4 Ng. Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM	24/10/2019		Thành lập
27	CTCP Đầu tư Phước Sơn		Công ty con	304743039 20/12/2006 TPHCM	216/28 Nguyễn Văn Hương, phường Thảo Điền, TP Thủ Đức, TPHCM	06/08/2021		Chuyển nhượng
28	CTCP Đầu tư BĐS Miền Đông		Công ty con	316335595	400/1 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	18/06/2020		Đang làm thủ tục giải thể

No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
				18/06/2020 Hồ Chí Minh				
29	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Đồng Nam Bộ		Công ty con	316538940 15/10/2020 Hồ Chí Minh	76A-B Quốc lộ 13, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh			Đang làm thủ tục giải thể
30	CTCP Đầu Tư Bất Động Sản Tây Nam Bộ		Công ty con	1801647520 22/08/2019 Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ	22/08/2019		Thành lập
31	Công ty TNHH XD TM DV Hà Thuận Hùng		Công ty con	304907463 09/04/2007 HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	08/01/2009		Chuyển nhượng
32	CTCP Đầu tư kinh doanh Bất động sản Đồng Nai		Công ty con	3603840325 06/12/2021 Đồng Nai	Tầng 14, tòa nhà Sonadezi, số 1, Đường 1, Khu Công Nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	06/12/2021		Thành lập
33	Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Riverside		Công ty con	314315794 28/03/2017 HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	28/03/2017		Thành lập
34	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc		Công ty con	104794967 07/07/2010 Hà Nội	Tầng 18 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	07/07/2010		Thành lập
35	CTCP Địa Ốc Viethomes		Công ty con	107264090 22/12/2015 Hà Nội	Tầng 10, tòa CIC TOWER, ngõ 219 phố Trung Kính, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	22/12/2015		Thành lập

No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
36	CTCP BĐS Bắc Trung Bộ		Công ty con	2901911668 05/12/2017 Nghệ An	Tầng 18, tòa nhà Dầu Khí, số 07, P. Quang Trung, Thành phố Vinh, Nghệ An	05/12/2017		Thành lập
37	CTCP Bất động sản Duyên Hải		Công ty con	5701944679 12/07/2018 Quảng Ninh	Tầng 4, tòa nhà Việt A, số 158 Lê Thánh Tông, Bạch Đằng, Hạ Long, Quảng Ninh	12/07/2018		Thành lập
38	CTCP DV Quản Lý Tài sản và Đầu tư Asahi Japan		Công ty con	108699947 12/04/2019 Hà Nội	Tầng 18 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	12/04/2019		Thành lập
39	CTCP DV và ĐT BĐS Hùng Vương		Công ty con	2500639408 05/12/2019 Vĩnh Phúc	Lô 23S3, KĐT Chùa Hà Tiên, P. Liên Bảo, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc	05/12/2019		Góp vốn
40	CTCP DV và ĐT BĐS Kinh Bắc		Công ty con	2301154053 11/11/2020 Bắc Ninh	Tầng 2, Tòa nhà L7-L8, Tòa nhà Cao Nguyên 02, Đường Lê Thái Tổ, P. Võ Cường, TP. Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh	11/11/2020		Thành lập
41	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư S-Advice		Công ty con	107354643 17/03/2016 Hà Nội	Tầng 18, Toà văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	02/02/2021		Thành lập
42	Công ty TNHH Tư Vấn S-Media		Công ty con	107331822 22/02/2016 Hà Nội	Tầng 18, Toà văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	15/01/2021		Chuyển nhượng
43	Công ty TNHH S-O Farm		Công ty con	109481559 05/01/2021	Bán Sò Lươn, Xã Mương Sang, Huyện Mộc Châu, Tỉnh Sơn La	05/01/2021		Thành lập



No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
44	CTCP Bất Động Sản Bắc Bộ		Công ty con	Son La 2802811937	Số 20, Đường Báo Ngoai, P. Đông Hương, TP Thanh Hoá, Thanh Hoá	29/11/2019		Thành lập
45	CTCP BĐS S-Home Group		Công ty con	Thanh Hóa 107324857	Số 27, Đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	05/02/2016		Thành lập
46	CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây		Công ty con	Hà Nội 1801591638	139, Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	01/02/2018		Thành lập
47	CTCP BĐS Cần Thơ		Công ty con	Cần Thơ 1801633366	29C, Mậu Thân, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ	29/03/2019		Thành lập
48	CTCP DV Bất Động Sản Nam miền Tây		Công ty con	Cần Thơ 1602102402	30 Lý Thái Tổ nói dài, Phường Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang	08/06/2019		Thành lập
49	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Duyên Hải Miền Tây		Công ty con	An Giang 2200790870	Số 201 - 203 Phú Lợi, Phường 2, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng	03/03/2021		Thành lập
50	CTCP Bất động sản Bắc Miền Tây		Công ty con	Sóc Trăng 1201614548	Số 283-285 Hùng Vương, Xã Đạo Thạnh, Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang	22/10/2019		Thành lập
51	CTCP Regal Group		Công ty con	Tiền Giang 401414671	52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng	23/03/2011		Thành lập
				Đà Nẵng 23/03/2011				

No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
52	CTCP Đô Thị Thông Minh Việt Nam		Công ty con	401844762 26/07/2017 Đà Nẵng	386 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Đà Nẵng	26/07/2017		Thành lập
53	CTCP Bất động sản Nam Miền Trung		Công ty con	401886032 20/03/2018 Đà Nẵng	Số 41 Trần Đại Nghĩa, Phường Hoà Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng	20/03/2018		Thành lập
54	Công ty TNHH MTV Smart Property		Công ty con	401944982 21/12/2018 Đà Nẵng	52 - 54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng	21/12/2018		Thành lập
55	Công ty TNHH MTV Smart City		Công ty con	4001135222 12/01/2018 Đà Nẵng	490 - Đường Hai Bà Trưng, P. Tân An, TP Hội An, Tỉnh Quảng Nam	12/01/2018		Thành lập
56	Công ty TNHH Phát triển đô thị Quảng Bình		Công ty con	3101076138 21/11/2019 Quảng Bình	Số 197, Quang Trung, P. Phú Hải, Đồng Hới, Quảng Bình	21/12/2019		Thành lập
57	CTCP Phát triển Bất động sản Emerald		Công ty con	401943467 14/12/2018 Đà Nẵng	Số 422 đường 2 Tháng 9, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng	01/01/2019		Thành lập
58	Công ty TNHH Regal Food		Công ty con	402121276 11/11/2021 Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng	13/12/2021		Thành lập
59	CTCP Bất Động Sản Linkgroup		Công ty con	313556571 30/11/2015 Hồ Chí Minh	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TPHCM	17/07/2020		Chuyển nhượng
60	Công Ty TNHH Đầu Tư Linkland		Công ty con	316277833	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TPHCM	17/07/2020		Chuyển nhượng

No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
61	CTCP Bất Động Sản LinkHouse		Công ty con	18/05/2020 Hồ Chí Minh 313587594 23/12/2015 Hồ Chí Minh	Tòa nhà HT Building, 132 - 134, Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Bình Thạnh, TPHCM	17/07/2020		Chuyển nhượng
62	CTCP Bất Động Sản LinkHouse Miền Trung		Công ty con	401820779 16/03/2017 Đà Nẵng	Tầng 4, số 320 Đường 2/9, Hòa Cường, Hải Châu, Đà Nẵng	17/07/2020		Chuyển nhượng
64	Công ty TNHH Nông nghiệp Lifarm		Công ty con	3401220336 09/04/2021 Bình Thuận	Thôn Dân Trí, Xã Thuận Hòa, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận	09/04/2021		Chuyển nhượng
65	Công ty TNHH ĐT XD Ngọc Lễ		Công ty con	3702620313 24/11/2017 Bình Dương	Thửa đất số 355, Tờ Bản đồ số 94, KP Bình Phước A, Phường Bình Chuẩn, Thuận An, Bình Dương	17/07/2020		Chuyển nhượng
66	CTCP Phát triển Địa ốc Nam Trung Bộ		Công ty con	4201719553 09/12/2016 Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa	09/12/2016		Thành lập
67	CTCP Công nghệ BDS Việt Nam		Công ty con	313940555 30/07/2016 HCM	Tòa nhà SBI, Lô số 6B, Đường số 3 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TPHCM	07/11/2018		Chuyển nhượng
68	Công ty Cổ Phần DXMD Việt Nam		Công ty con	3702773486 22/05/2019 Bình Dương	Số 88/10, Đại lộ Bình Dương, khu phố Đông Nhì, P. Lái Thiêu, TX Thuận An, Bình Dương	22/05/2019		Thành lập
69	CTCP Công nghệ Ihouzz		Công ty con	315852199	B607, Tầng 6, Tòa nhà Cinotec, 282 Lê Quang Đình, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TPHCM	16/08/2019		Thành lập

No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
70	CTCP Dịch Vụ Tài Chính Bất Động Sản Tulip		Công ty con	16/08/2019 Hồ Chí Minh 316008661	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q.1, TPHCM	08/11/2019		Thành lập
71	Công ty CP Bất Động Sản GPT		Công ty con	08/11/2019 Hồ Chí Minh 314397500	152 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	17/07/2020		Chuyển nhượng
72	Công ty Cổ Phần Tip Tek		Công ty con	11/05/2017 Hồ Chí Minh 316801479	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	13/04/2021		Thành lập
73	CTCP Đầu Tư Dầu Khí Nhà Trang		Công ty con	13/04/2021 Hồ Chí Minh 4200734936	67 Đường Mê Linh, Phường Tân Lập, Nha Trang, Khánh Hòa			Chuyển nhượng
74	Công ty Cổ Phần Công Nghệ Dịch Vụ Môi Giới Ohio		Công ty con	15/02/2008 Khánh Hòa 316672093	Tầng 3, Tòa nhà HT Building, số 132-134 đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	13/01/2021		Thành lập
75	Công ty Cổ Phần Propcom		Công ty con	13/01/2021 Hồ Chí Minh 316692163	Số 19/6C, đường Lương Định Của, Khu phố 7, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	25/01/2021		Thành lập
76	Công ty TNHH Một Thành Viên Đất Xanh Tech		Công ty con	25/01/2021 Hồ Chí Minh 317021136	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	11/09/2021		Đang làm thủ tục giải thể
				09/11/2021 Hồ Chí Minh				

No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. &amp; date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
77	Công ty TNHH Đất Xanh Finance		Công ty con	317043429 23/11/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	23/11/2021		Đang làm thủ tục giải thể
78	Công ty TNHH Athena Invest		Công ty con	317043443 23/11/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	23/11/2021		Thành lập
79	Công ty TNHH Patheon Holdings		Công ty con	317043436 23/11/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	23/11/2021		Thành lập
80	Công ty TNHH Nhà Ở Ngay Việt Nam		Công ty con	109481608 05/01/2021 Hà Nội	Tầng 18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	05/01/2021		Thành lập
81	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Bình Phước		Công ty con	3801267240 22/12/2021 Bình Phước	863 Quốc Lộ 14, Phường Tân Bình, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước	22/12/2021		Đang làm thủ tục giải thể
82	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Bình Thuận		Công ty con	3401228529 13/12/2021 Bình Thuận	D20 Trương Hán Siêu, Phường Phú Thủy, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	13/12/2021		Thành lập
83	Công ty TNHH Đầu Tư DHG		Công ty con	6300350302 24/01/2022 Hậu Giang	Số 94A đường 1/5, Phường V, Thành phố Vị Thạnh, Tỉnh Hậu Giang	24/01/2022		Thành lập

No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
84	Công ty CP Đầu Tư DN Premium		Công ty con	3603854166 08/02/2022 Đồng Nai	A11, khu nhà liên kế, đường Lê Duẩn, Thị Trấn Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	02/08/2022		Thành lập
85	Công ty CP BDS City Invest		Công ty con	317249596 14/04/2022 Hồ Chí Minh	Lầu 3, 189B1 Nguyễn Văn Hương, Tháo Điền, TP Thủ Đức, TP. HCM	14/04/2022		Thành lập
86	Công ty CP Địa Ốc Tây Nguyễn		Công ty con	6001738947 22/04/2022 Đắk Lắk	139 Lê Thánh Tông, P. Tân Lợi, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk	22/04/2022		Thành lập
87	Công ty CP Cửu Long Homes		Công ty con	1501135218 17/03/2022 Vĩnh Long	Số 90B Nguyễn Huệ, Phường 2, TP. Vĩnh Long, Vĩnh Long	17/03/2022	12/2023	Chuyển nhượng
88	Công ty BĐS VN Smarthomes		Công ty con	317289447 12/05/2022 Hồ Chí Minh	242-244 tên Lừa, P. Bình Trị Đông B, Bình Tân, TP. HCM	12/05/2022	12/2023	Chuyển nhượng
89	Công ty TNHH Công Nghệ S - Tech		Công ty con	106834164 25/04/2015 Hà Nội	Tầng 18, tòa nhà Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	25/04/2015		Nhận chuyển nhượng
90	Công ty CP Đầu tư Diamond Tower		Công ty con	109944447 24/03/2022 Hà Nội	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	24/03/2022		Đang làm thủ tục giải thê
91	Công ty CP Đầu tư Ruby Tower		Công ty con	1099411421 24/03/2022 Hà Nội	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	23/03/2022		Đang làm thủ tục giải thê

No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>
				23/03/2022 Hà Nội				
92	Công ty Cổ phần dịch vụ Asahi Luxstay		Công ty con	110213963 Hà Nội	T18, Tòa nhà Center Building, số 1 đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	22/12/2022		Thành lập
93	Công ty TNHH MTV Regal Hotel & Resort		Công ty con	402160606 28/08/2022 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	28/08/2022		Thành lập
94	Công ty CP Đầu tư và Dịch Vụ Bất Động Sản Tây Nam		Công ty con	1201663739 07/08/2022 Tiền Giang	Số 10A, Đường Ấp Bắc, Khu phố 1, Phường 10, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang, Việt Nam	07/08/2022		Thành lập
95	Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Phúc Hưng Phát		Công ty con	2500677989 25/01/2022 Vĩnh Phúc	Xóm Châm, Xã Đình Trung, Thành phố Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	25/01/2022		Thành lập
96	Công ty CP Bất Động Sản Indochine			317401603 25/07/2022 HCM	Tầng 5 tòa nhà Vạn Gia Phát, Số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	25/07/2022		Thành lập
97	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản DMH Group		Công ty con	317403752 26/07/2022 Hà Nội	Tầng 3, Khu TMDV và CC cao tầng, Ngõ 622 phố Minh Khai, P Vĩnh Tuy, Q Hai Bà Trưng, Hà Nội	26/07/2022		Thành lập
98	Công ty TNHH MTV Phát Triển Đô Thị Quảng Ngãi		Công ty con	4300830792 03/01/2019 Quảng Ngãi	489 Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi	03/01/2019		Thành lập

No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
99	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Sapphire Tower		Công ty con	109949300 30/03/2022 Hà Nội	Tầng 15, Tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	30/03/2022		Đang làm thủ tục giải thể
100	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Emerald Tower			109941414 23/03/2022 Hà Nội	Tầng 15, Tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	23/03/2022		Đang làm thủ tục giải thể
101	Công ty CP BDS Ecohome			316090472 03/01/2020 Hà Nội	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	03/01/2020		Thành lập
102	Công ty CP Đất Xanh Commercial			0318121038 23/10/2023 Hà Nội	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	23/10/2023		Thành lập
103	Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Việt Nhật Cares			0110544098 16/11/2023 Hà Nội	Tầng 18 Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	16/11/2023		Thành lập

Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).



**PHỤ LỤC 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

**Appendix 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT (nếu có) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty Cổ phần Sài Gòn Riverview (Từ ngày 26/6/2023 không còn là Công ty con)	Công ty con	0314469353	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	04/01/2023  31/01/2023 – 31/03/2023  2023		18,725,000,000  484,797,943  2,275,000,000	Thu hồi tiền cho vay  Lãi cho vay  Thu hồi tiền cho vay
2	Công ty Cổ Phần Regal Group	Công ty con	0401414671	52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng	31/03/2023  10/05/2023		13,901,106,227  62,275,465,896	Phân chia doanh thu hợp tác  Thu hồi phải thu
3	Công ty Cổ Phần Vicco Sài Gòn	Công ty con	0302535273	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	29/06/2023		2,566,070,280	Tiền thuê văn phòng
4	Công ty Cổ phần Hội An Invest	Công ty con	4001110524	08 Đỗ Thế Cháp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam	03/03/2023  06/01/2023 – 31/12/2023  05/31/2023  31/01/2023 – 31/12/2023	NQ HĐQT số 02/2023/NQ- DXG/HĐQT ngày 20/02/2023	166,496,340,000  207,275,000,000  14,985,780,000  3,539,510,892	Chuyển nhượng cổ phần Sài Gòn Riverview  Hoàn trả khoản vay  Phí phạt  Lãi vay
5	Công ty cổ phần Đầu tư Dầu khí Thăng Long	Công ty con	310275607	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q. Bình Thạnh, TPHCM	2023		1,591,409,382  800,000,000	Lãi phát sinh trong TK đồng sở hữu  Thu tiền lãi phát sinh trong TK đồng sở hữu

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT (nếu có) Resolution No. or Decision No. Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
6	Công ty cổ phần đầu tư dầu khí Nha Trang	Công ty con	4200734936	67 Đường Mê Linh, Phường Tân Lập, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	03/01/2023		2,268,934,820	Thu tiền gốc cho vay
7	Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside	Công ty con	0314315794	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM, Việt Nam	2023		350,308,642,030	Hoàn tiền HTĐT
8	Công ty Cổ Phần Dầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An	Công ty con	3702642596	Số 18, đường Kha Vạn Cán, Phường An Bình, TX Đĩ An, Bình Dương	03/06/2023	NQ HĐQT số 30/2022/NQ- DXG/HĐQT ngày 31/12/2022	47,000,000,000	Cán trừ công nợ
9	Công ty Cổ phần DBFS	Công ty con	0316738763	Số 18, đường Kha Vạn Cán, Phường An Bình, TX Đĩ An, Bình Dương	2023		385,000,000,000	Vay
10	Công ty TNHH MTV Đất Xanh Tech	Công ty con	0317021136	1014 Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	11/01/2023 - 31/12/2023		11,440,762,460	Doanh thu dịch vụ
11	Công ty TNHH Athena Invest	Công ty con	0317043443	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM, Việt Nam	03/01/2023 - 31/12/2023		64,845,806,451	Thu tiền dịch vụ
10	Công ty TNHH MTV Đất Xanh Tech	Công ty con	0317021136	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM, Việt Nam	31/03/2023		349,041,096	Thanh toán lãi vay
11	Công ty TNHH Athena Invest	Công ty con	0317043443	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM, Việt Nam	31/01/2023 - 31/12/2023	NQ HĐQT số 06/2023/NQ- DXG/HĐQT ngày 04/04/2023	71,840,815,481	Lãi vay
9	Công ty Cổ phần DBFS	Công ty con	0316738763	1014 Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	07/04/2023		75,499,980,000	Rút cổ phần
10	Công ty TNHH MTV Đất Xanh Tech	Công ty con	0317021136	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM, Việt Nam	18/01/2023 - 19/05/2023	NQ HĐQT số 20/2021/NQ- DXG/HĐQT ngày 15/11/2021	470,000,000	Góp vốn
11	Công ty TNHH Athena Invest	Công ty con	0317043443	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM, Việt Nam	2023	NQ HĐQT số 21/2021/NQ- DXG/HĐQT ngày 17/11/2021	490,000,000	Góp vốn

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. & date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT (nếu có) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
12	Công ty TNHH Patheon Holdings	Công ty con	0317043436	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM, Việt Nam	2023	NQ HĐQT số 21/2021/NQ- DXG/HĐQT ngày 17/11/2021	160,000,000	Góp vốn
13	Công ty Cổ phần Công nghệ Ihouzz	Công ty con	0315852199	Văn phòng 2, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, số 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM	26/06/2023	NQ ĐHCĐ số 01/2023/NQ- DXG/ĐHCĐ ngày 19/05/2023	5,098,730,861	Phí cung cấp phần mềm
14	Công ty cổ phần Dịch Vụ Tài Chính BĐS TULIP	Công ty con	0316008661	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center Đông Khởi, 72 Lê Thành Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam	07/04/2023 - 30/06/2023 18/01/2023 - 31/12/2023		31,147,086 325,937,806	Phí cung cấp phần mềm và DV Trả tiền phí phần mềm

**PHỤ LỤC 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty**

**APPENDIX 3: The list of internal persons and their affiliated persons**

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/internal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (%)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1	Lương Trí Thìn		Chủ tịch HĐQT						122.372.771	16,94%
1.01	Lương Trí Việt			Cha						
1.02	Lê Thị Vân			Mẹ						
1.03	Lương Trí Tú			Em					1.480.914	0,20%
2	Bùi Ngọc Đức		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc						1.383.330	0,19%
2.01	Bùi Văn Tập			Cha						
2.02	Trần Thị Ngân			Mẹ						
2.03	Đoàn Tú Anh			Vợ						
2.04	Bùi Đoàn Gia An			Con						
2.05	Bùi Thị Thúy Nga			Chị						
2.06	Bùi Việt Hùng			Em						
2.07	Bùi Mạnh Cường			Em						
2.08	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An			Tổ chức có liên quan	3702642596	23/02/2018	Sở Kế hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương		

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/int ernal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
2.09	CTCP Đầu Tư Bất Động Sản Miền Bắc			Tổ chức có liên quan	107311343	25/01/2016	Hà Nội	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN		
2.10	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Dầu Khí Nha Trang			Tổ chức có liên quan	4200734936	30/06/2023	Sở KH & ĐT Tỉnh Khánh Hòa	67 Đường Mê Linh, Phường Tân Lập, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam		
3	Hà Đức Hiếu		TV HĐQT						4	0,09%
3.01	Hà Thanh Sơn			Bố						
3.02	Thần Thị Ngọc			Mẹ						
3.03	Hà Hải Nam			Anh trai						
3.04	Hà Hương Giang			Chị gái						
3.05	Nguyễn Hồng Nhung			Vợ						
3.06	Hà Đức Phúc			Con trai						
3.07	Hà Đức Trung			Con trai						
3.08	Công ty cổ phần Đất Xanh Capital			Tổ chức có liên quan	0316541090	15/10/2020	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P 25, Bình Thạnh, HCM		
3.09	CTCP Regal Group			Tổ chức có liên quan	0401414671	23/03/2011	Sở Kế hoạch và Đầu Tư Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng		

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/int ernal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
3.1	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz			Tổ chức có liên quan	0315852199	16/08/2019	CA TPHCM	Tầng 6, Tòa nhà Cinotec, 282 Lê Quang Định, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh		
3.11	CTCP Dịch Vụ Và đầu tư Đất Xanh Miền Tây			Tổ chức có liên quan	1801591638	01/02/2018	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TP Cần Thơ	142 Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ		
3.12	CTCP Dịch Vụ BĐS Đất Xanh			Tổ chức có liên quan	3602545493	09/11/2023	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TP HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25 Quận Bình Thạnh, TP. HCM		
4	Nguyễn Phạm Anh Tài		TV HĐQT độc lập							
4.01	Nguyễn Thị Bích Ngọc			Vợ						
4.02	Nguyễn Bảo Châu			Con						
4.03	Nguyễn Bảo Như			Con						
4.04	Nguyễn Phạm Anh Thư			Chị						
4.05	Nguyễn Thế Kiên			Bố vợ						
4.06	Chu Thị Nhạn			Mẹ vợ						
5	Đỗ Thị Thái		Phó Tổng Giám đốc						778.426	0,11%
5.01	Đỗ Thanh Long			Cha						
5.02	Nguyễn Thị Phương			Mẹ						

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
5.03	Đỗ Thị Vân			Chị						
5.04	Đỗ Thị Vũ			Chị						
5.05	Đỗ Thị Trinh			Chị						
5.06	Đỗ Thị Thanh			Em						
5.07	Phan Nguyễn Hoàng Tuyên			Chồng						
5.08	Phan Đỗ Hoàng Thông			Con						
5.09	Phan Đỗ Anh Thi			Con						
6	Nguyễn Trường Sơn		Phó Tổng Giám Đốc						300.084	0,04%
6.01	Nguyễn Trường Giang			Anh						
6.02	Nguyễn Thị Cẩm Thạch			Chị						
6.03	Nguyễn Thị Nhung			Chị						
6.04	Nguyễn Văn Đài			Con						
6.05	Nguyễn Hải Triều			Con						
6.06	CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh			Tổ chức có liên quan	3602545493	21/07/2011	Sở Kế hoạch và Đầu Tư TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P 25, Bình Thạnh, HCM		
6.07	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc			Tổ chức có liên quan	104794967	07/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu Tư Hà Nội	Tầng 18, Tòa nhà Center Building. Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội		

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/ internal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
6.08	CTCP Regal Group			Tổ chức có liên quan	401414671	23/03/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, P, An Hải Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng		
6.09	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz			Tổ chức có liên quan	315852199	16/08/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tầng 6, Tòa nhà Cinotec, 282 Lê Quang Định, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh		
6.10	Công ty Cổ phần Phát Triển Địa Ốc Nam Trung Bộ			Tổ chức có liên quan	4201719553	09/12/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa		
6.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ DXMD Việt Nam			Tổ chức có liên quan	3702773486	22/05/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Dương	Số 88/10, Đại lộ Bình Dương, khu phố Đông Nhi, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Bình Dương		
7	Lê Đăng Quốc Hùng		Giám đốc Tài chính Thư ký HĐQT		0*				266.668	0,04%
7.01	Lê Phúc Thắng			Cha	0*					
7.02	Đặng Thị Thủy			Mẹ	0*					
7.03	Lê Đăng Thủy Hà			Em ruột	0*					
7.04	Lê Đăng Mỹ Tâm			Con						



STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/int ernal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
7.05	Lê Đặng Mỹ Khanh			Con						
7.06	Công ty Cổ phần Hội An Invest			Tổ chức có liên quan						
8	Bùi Thanh Thảo		Kế toán trưởng	Cha					77.000	0,01%
8.01	Bùi Đức Út			Cha						
8.02	Bùi Anh Dũng			Anh						
9	Nguyễn Hoàng Đức		Người được UQCBT, Người phụ trách quản trị công ty						83.333	0,01%
9.01	Nguyễn Văn Toàn			Cha						
9.02	Nguyễn Thị Nguyệt			Mẹ						
9.03	Phan Minh Tiến			Cha vợ						
9.04	Phan Ngọc Anh Thi			Vợ						
9.05	Nguyễn Quỳnh Như			Con						
9.06	Nguyễn Hoàng Trí			Con						

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/internal person	Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
9.07	Nguyễn Phương Linh			Chị ruột	(Đã đi nước ngoài)					
9.08	Hoàng Vũ Thành			Anh rể	(Đã đi nước ngoài)					

(\*) Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ được tính trên mức vốn điều lệ sau khi Công ty kết thúc đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tương đương mức vốn điều lệ là 7.224.509.210.000 đồng.

**PHỤ LỤC 4: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty**  
**APPENDIX 4: Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company**

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Ngày thông báo giao dịch Date of transaction notice	Ngày báo cáo giao dịch Date of transaction report	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm Reasons for increasing, decreasing
					Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ (**) Percentage	
1	Hà Đức Hiếu	TV HĐQT	22/02/2023	01/03/2023	472.576	0,08%	300.083		Bán/ Sell
			21/12/2023	02/01/2024	300.083	0,05%	600.083		ESOP
2	Lương Trí Thảo (*)	Phó TGD	02/01/2024	15/01/2024	600.083	0,10%	650.083	0,09%	THQ mua
3	Đỗ Thị Thái	Phó TGD	21/04/2023	12/05/2023	6.191.034	1,01%	959.436	0,13%	Bán/ Sell
			10/05/2023	19/05/2023	573.280	0,09%	400.080		Bán/ Sell
			15/08/2023	15/08/2023	400.080	0,07%	410.080		Mua/ Buy
			21/12/2023	02/01/2024	410.080	0,07%	710.080		ESOP
4	Nguyễn Trường Sơn	Phó TGD	08/01/2024	15/01/2024	710.080	0,12%	778.426	0,11%	THQ mua
			16/05/2023	31/05/2023	593.084	0,10%	300.084		Bán/ Sell
			28/12/2023	09/01/2024	300.084	0,10%	300.084	0,04%	Bán quyền mua
5	Lê Văn Hưng (*)	Phó TGD	03/07/2023	17/07/2023	272.750	0,04%	200.050	0,03%	Bán/ Sell
6	Lương Trí Tú	NLQ	01/08/2023	06/09/2023	4.379.528	0,72%	694.057		Bán/ Sell
			22/09/2023	22/09/2023	694.057	0,113%	703.857		Mua/ Buy
			21/12/2023	02/01/2024	703.857	0,115%	1.433.857		ESOP
			08/01/2024	15/01/2024	1.433.857	0,23%	1.480.914	0,20%	THQ mua
7	Bùi Ngọc Đức	TGD	30/08/2023	26/09/2023	930.746	0,15%	500.000		Bán/ Sell
			21/12/2023	02/01/2024	500.000	0,082%	1.300.000		ESOP
			28/12/2023	15/01/2024	1.300.000	0,21%	1.383.330	0,19%	THQ mua
8	Lương Trí Thìn	Chủ tịch HĐQT	05/09/2023	26/09/2023	124.890.948	20,41%	104.890.948		Bán/ Sell
			25/12/2023	15/01/2024	104.890.948	17,15%	122.372.771	16,94%	THQ mua
9	Lê Đặng Quốc Hùng	GD Tài Chính	21/12/2023	02/01/2024	100.010	0,02%	250.010		ESOP
			02/01/2024	15/01/2024	250.010	0,04%	266.668	0,04%	THQ mua

10	Bùi Thanh Thảo	Kế toán trưởng	21/12/2023	02/01/2024	-	-	77.000	0,01%	ESOP
11	Nguyễn Hoàng Đức	NUQ CBTT	21/12/2023	02/01/2024	20.000	0,003%	80.000		ESOP
			28/12/2023	15/01/2024	80.000	0,01%	83.333	0,01%	THQ mua

(\* Ông Lương Trí Thảo không còn là Người nội bộ từ ngày 23/06/2023 và Ông Lê Văn Hưng thời giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc công ty từ ngày 3/11/2023.

(\*\*) Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ được tính trên mức vốn điều lệ sau khi Công ty kết thúc đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tương đương mức vốn điều lệ là 7.224.509.210.000 đồng.

PN

—