



Số: *AGG*/2021/DXG-TC | R
V/v: Giải trình chênh lệch LNST soát xét
bán niên năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----*☪*-----
TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 08 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2020 và Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2021 so với Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2020 như sau:

Stt	CHỈ TIÊU	Soát xét bán niên năm 2021	Soát xét bán niên năm 2020	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC công ty mẹ)	1.272.254.586.486	446.054.145.537	285%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất)	830.013.603.566	(488.121.011.425)	N/a

Nguyên nhân:

- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo công ty mẹ soát xét bán niên năm 2021 tăng gần gấp 03 lần so với cùng kỳ chủ yếu là việc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính từ hoạt động niêm yết Công ty Cổ phần dịch vụ Bất Động sản Đất Xanh (Mã chứng khoán: DXS); trong khi cùng kỳ năm ngoái doanh thu hoạt động tài chính đến từ việc ghi nhận cổ tức, lợi nhuận được chia từ các công ty con trong hệ thống.
- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát bán niên chuyển từ lỗ năm 2020 sang lãi năm 2021 chủ yếu do trong 06 tháng năm 2020, Công ty phát sinh chi phí tài chính từ hoạt động bán cổ phần và chưa kịp ghi nhận doanh thu từ các dự án đã thực hiện; trong khi 06 tháng năm 2021 công ty tiếp tục ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ các dự án công ty làm chủ đầu tư đã triển khai bán hàng thành công năm 2020 và hoạt động môi giới, dịch vụ phát triển tốt so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI NGOC ĐỨC