

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Phạm Quang Huy – Người được Ủy quyền CBTT.

Loại công bố thông tin: Định kỳ Bất thường 24h Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý IV năm 2021;
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2021;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.


NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

NGUYỄN PHẠM QUANG HUY



Số: 85 /2022/DXG-TC
V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
Quý IV/2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất quý Quý IV/2021 so với cùng kỳ như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý IV/2021 (VNĐ)	Quý IV/2020 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC công ty mẹ)	59.216.721.264	(233.627.133.223)	Na.
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất)	275.279.783.946	(107.650.482.780)	Na.

Nguyên nhân:

- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty tại BCTC công ty mẹ Quý IV/2021 lãi chủ yếu do cổ tức được chia từ các công ty con trong hệ thống.
- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty tại BCTC hợp nhất chuyển từ lỗ ở BCTC Quý IV/2020 sang lãi ở BCTC quý IV/2021 chủ yếu do: Quý IV/2020 Công ty chưa kịp ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ các dự án do công ty làm chủ đầu tư đã triển khai bán hàng thành công; trong khi đó, các dự án do các công ty trong Tập Đoàn làm chủ đầu tư bắt đầu bàn giao sản phẩm cho khách hàng và ghi nhận doanh thu trong quý IV/2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI NGOC ĐỨC