

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Bùi Ngọc Đức – Người Đại diện pháp luật.

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24h  Yêu cầu

**Nội dung công bố thông tin:**

- Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý III năm 2022;
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2022;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**BÙI NGỌC ĐỨC**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán quý III năm 2022 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý III/2022 (VNĐ)	Quý III/2021 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC riêng công ty mẹ)	56.350.603.317	56.351.980.765	-
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất)	258.572.918.900	160.254.232.488	61,35%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	153.139.163.249	51.966.940.811	194,69%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	105.433.755.651	108.287.291.677	-2,64%

**Nguyên nhân:**

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý III/2022 không có chênh lệch lớn so với cùng kỳ.
- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2022 tăng tương đương 61,35% so với cùng kỳ chủ yếu là do lợi nhuận từ mảng dịch vụ đóng góp cho công ty mẹ tăng trưởng mạnh so với cùng kỳ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BÙI NGỌC ĐỨC**

*(Handwritten mark)*