

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252

Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Bùi Ngọc Đức – Người Đại diện pháp luật.

Loại công bố thông tin: Định kỳ Bất thường 24h Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính công ty mẹ soát xét bán niên năm 2022;
- Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2022;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế soát xét bán niên năm 2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. ↴

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.


NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI NGỌC ĐỨC



Số: 208 /2022/DXG-TC
V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
soát xét bán niên 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2022 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Soát xét 06 tháng 2022	Soát xét 06 tháng 2021	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC riêng công ty mẹ)	790.664.935.232	1.272.254.586.486	-37,85%
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất)	670.464.314.852	1.189.317.604.773	-43,63%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	403.305.574.655	830.013.630.566	-51,41%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	267.157.740.197	359.304.001.207	-25,65%

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên 2022 ghi nhận giảm 37,85% so với cùng kỳ chủ yếu do các dự án chưa bàn giao, chưa kịp ghi nhận doanh thu trong kỳ.
- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên 2022 giảm tương đương 43,63% so với cùng kỳ, chủ yếu là do các dự án chưa bàn giao, chưa kịp ghi nhận doanh thu trong kỳ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. +

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI NGOC ĐỨC