

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hoàng Đức – Người được Ủy quyền CBTT.

Loại công bố thông tin: Định kỳ Bất thường 24h Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ Quý I năm 2023;
- Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ Quý I năm 2023;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2023.

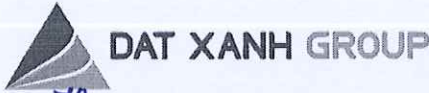
Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.



NGUYỄN HOÀNG ĐỨC



Số: 79 /2023/DXG-TC
V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
Quý I/2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2023 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý I/2023 (VNĐ)	Quý I/2022 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC riêng)	(47,079,283,479)	908,203,207,188	Na.
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất)	(117,262,559,642)	408,375,993,622	Na.
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	(95,012,361,879)	270,193,641,361	Na.
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(22,250,197,763)	138,182,352,261	Na.

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng chuyển từ lỗ ở Quý I/2022 sang lỗ ở quý I/2023 do doanh thu từ dịch vụ bất động sản và cổ tức chia từ công ty con giảm, do tình hình khó khăn chung của thị trường.
- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất chuyển từ lỗ ở Quý I/2022 sang lỗ ở Quý I/2023 do tình hình khó khăn chung của thị trường Bất động sản dẫn đến doanh số bán hàng ở mảng dịch vụ sụt giảm trong khi Công ty chưa kịp ghi nhận doanh thu – lợi nhuận từ các dự án do Công ty làm chủ đầu tư và đã triển khai bán hàng thành công.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI NGOC ĐỨC