



Số: *K2* /2021/DXG-TC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----Ω★∞-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày *28* tháng *7* năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Phạm Quang Huy – Người được ủy quyền CBTT.

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24h  Yêu cầu

**Nội dung công bố thông tin:**

- Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý II năm 2021
- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2021
- Giải trình chênh lệch LNST quý II năm 2021 so với cùng kỳ

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.



**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

**NGUYỄN PHẠM QUANG HUY**



**DAT XANH GROUP**

Số: A58 /2021/DXG-TC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC  
Quý II/2021

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----☪★☪-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2021

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý Quý II/2021 so với cùng kỳ như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý II/2021	Quý II/2020	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC công ty mẹ)	1.257.853.027.339	162.149.971.657	675,73%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất)	298.276.403.886	(555.637.544.060)	-

Nguyên nhân:

- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty BCTC riêng Quý II/2021 tăng hơn 6 lần so với cùng kỳ chủ yếu do doanh thu tài chính từ hoạt động niêm yết Công ty Cổ phần dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (Mã chứng khoán: DXS).
- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty BCTC hợp nhất chuyển từ lỗ ở BCTC hợp nhất Quý II/2021 sang lãi ở Quý II/2021 chủ yếu do: Quý II/2020, Công ty phát sinh chi phí tài chính từ hoạt động bán cổ phần và chưa kịp ghi nhận doanh thu từ các dự án đã thực hiện, trong khi cùng kỳ năm nay Quý II/2021, là việc tiếp tục ghi nhận doanh thu - lợi nhuận từ các dự án mà Công ty làm chủ đầu tư đã triển khai bán hàng thành công từ năm 2020 và hoạt động môi giới, dịch vụ vẫn phát triển tốt so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BÙI NGỌC ĐỨC**