

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2025
HCM City, February 26, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

Nghị quyết hội đồng quản trị thông qua kết quả đăng ký nộp tiền mua cổ phiếu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết.

Resolution of the Board of Directors approving the results of the registration and payment for share purchases by existing shareholders and the plan for handling the unsold shares.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/02/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on February 26, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information



NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH**

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; (“Luật Doanh nghiệp”);
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 26, 2019; (“The Law on Securities”)
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company approved by the General Meeting of shareholders;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh số 02/2024/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024;
The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders of Dat Xanh Group Joint Stock Company No. 02/2024/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated April 19, 2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 31/05/2024 thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024;
The Resolution of the Board of Directors No. 08/2024/NQ-DXG/HĐQT dated May 31, 2024, approving the implementation of the plan to offer additional shares to existing shareholders in 2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 16-1/2024/NQ-DXG/HĐQT ngày 27/09/2024 thông qua việc điều chỉnh một số nội dung Nghị quyết hội đồng quản trị số 08/2024/NQ-DXG/HĐQT;
Resolution of the Board of Directors No. 16-1/2024/NQ-DXG/HĐQT dated September 27, 2024, approving the adjustment of certain contents of Resolution No. 08/2024/NQ-DXG/HĐQT;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 235/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 20/12/2024;
The Certificate of Registration for Public Offering No. 235/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on December 20, 2024;
- Tình hình thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu đến hết ngày 14/02/2025; và
The status of the exercise of share purchase rights by existing shareholders as of February 14, 2025; and
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/2025/BB-DXG/HĐQT ngày 26/02/2025.
The Minutes of the Board of Directors Meeting No. 01/2025/BB-DXG/HĐQT dated 26/02/2025.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1: Thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (thời gian từ ngày 14/01/2025 đến ngày 14/02/2025) như sau:

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 150.146.548 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã đăng ký và nộp tiền mua: **139.328.769 cổ phiếu**, trong đó:
 - o Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu đã lưu ký đăng ký và nộp tiền mua qua các thành viên lưu ký: **136.612.256 cổ phiếu (đối với cổ phiếu đã lưu ký)**
 - o Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu chưa lưu ký đăng ký và nộp tiền mua tại Tổ chức phát hành: **2.716.513 cổ phiếu (đối với cổ phiếu chưa lưu ký)**
- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết: **10.817.779 cổ phiếu**

Article 1: Approving the results of the registration and payment for share purchases by existing shareholders in the public offering (from January 14, 2025, to February 14, 2025) as follows:

- *Number of shares offered: 150,146,548 shares*
- *Number of shares subscribed and paid for by existing shareholders: 139,328,769 shares, including:*
 - o *Number of shares subscribed and paid through depository members (for deposited shares): 136,612,256 shares*
 - o *Number of shares subscribed and paid at the Issuing Organization (for non-deposited shares): 2,716,513 shares*
- *Number of unsold shares: 10,817,779 shares*

Điều 2: Thông qua phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết như sau:

- Toàn bộ số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết là **10.817.779 cổ phiếu** được tiếp tục chào bán cho các Nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư:
 - o Ưu tiên phân phối Nhà đầu tư trong nước nhằm đảm bảo giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty.
 - o Cán bộ chủ chốt đang làm việc tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh và các Công ty con trong cùng hệ thống có cam kết gắn bó, làm việc lâu dài vì sự phát triển chung của Tập đoàn.
 - o Nhà đầu tư trong nước có năng lực tài chính, có khả năng đóng góp cho sự phát triển của Tập đoàn.
- Giá chào bán: 12.000 đồng/cổ phiếu
- Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu: Theo danh sách đính kèm.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết tiếp tục chào bán cho nhà đầu tư khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025.



- Phương thức và thông tin thanh toán:

- Nhà đầu tư có tên theo danh sách được phân phối cổ phiếu chuyển tiền trực tiếp vào tài khoản phong tỏa của Công ty.
- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
- Số tài khoản: 110.621.203.688
- Ngân hàng: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 4 TP. HCM

Article 2: Approving the plan for handling the unsold shares as follows:

- *The entire number of unsold shares will be offered to other investors under conditions not more favorable than those for existing shareholders.*
- *Investor selection criteria:*
 - *Priority will be given to domestic investors to ensure compliance with the foreign ownership limit of the Company.*
 - *Key personnel currently working at Dat Xanh Group Joint Stock Company and its subsidiaries, who are committed to long-term employment and the overall development of Dat Xanh Group.*
 - *Domestic investors with financial capacity and the ability to contribute to the development of the Group.*
- *Offering price: 12,000 VND/share*
- *List of investors receiving shares: As attachment.*
- *Transfer restriction period: The shares sold to other investors will be subject to a transfer restriction for one year from the date of completion of the offering.*
- *Payment deadline: From February 26, 2025 to February 28, 2025.*
- *Payment method and details:*

Investors listed in the distribution list must transfer funds directly to the Company's escrow account.

 - *Account holder: Dat Xanh Group Joint Stock Company*
 - *Account number: 110.621.203.688*
 - *Bank: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Branch 4, Ho Chi Minh City*

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this resolution.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHAFT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



LƯƠNG NGỌC HUY