

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2025
HCM City, August 27, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *HoChiMinh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward Thanh My Tay, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Nghị quyết số 19-1/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 27/08/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh về việc điều chỉnh Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của DXG (thay thế nghị quyết HĐQT số 17-3/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025)
Resolution No. 19-1/2025/NQ-DXG/HĐQT dated August 27, 2025 of the Board of Directors of Dat Xanh Group Joint Stock Company regarding the amendment of the plan to ensure that the private placement complies with DXG's maximum foreign ownership limit (superseding Board Resolution No. 17-3/2025/NQ-DXG/HĐQT dated August 4, 2025)
 - Nghị quyết số 19-2/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 27/08/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh về việc điều chỉnh Hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DXG (thay thế nghị quyết HĐQT số 17-4/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025)
Resolution No. 19-2/2025/NQ-DXG/HĐQT dated August 27, 2025 of the Board of Directors of Dat Xanh Group Joint Stock Company regarding the amendment of DXG's private placement dossier (superseding Board Resolution No. 17-4/2025/NQ-DXG/HĐQT dated August 4, 2025)
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/08/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on August 27, 2025, as in the link <https://ir.datxanh.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE,;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to disclose information



LÊ DẶNG QUỐC HÙNG



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Pursuant to:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”);*
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);*
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 26, 2019 and its guiding documents (“The Law on Securities”);
- *Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);*
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 155”);
- *Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;*
The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025; và*
The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 09, 2025; and
- *Biên bản họp HĐQT số 19/2025/BB-DXG/HĐQT ngày 27/ 08 /2025.*
The Minutes of the Board of Directors’ Meeting No. 19/2025/BB-DXG/HĐQT dated August 27, 2025.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh như sau:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (căn cứ Công văn số 8300/UBCK-PTTT ngày 09/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước) là 50%.

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh theo công bố tại trang thông tin điện tử của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày 22/08/2025 là: 23,72%.
- Phương án đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh cam kết áp dụng một trong hai phương án sau nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ:
 - o Công ty sẽ thực hiện các thủ tục cần thiết với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và VSDC để tạm khóa tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại mức 45,42% từ khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty và chấm dứt tạm khóa (giải tỏa) trở về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 50% sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ và Công ty nhận được thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tạm khóa được tính theo công thức như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Tỷ lệ sở hữu} \\ \text{nước ngoài} \\ \text{tạm khóa} \end{array} = \frac{50\% * \text{Tổng SLCP dự kiến sau phát hành} - 93.500.000 \text{ CP}}{\text{Tổng SLCP trước khi phát hành}}$$

- o Trong trường hợp số cổ phiếu dự kiến phân phối vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, Công ty sẽ làm việc với các Nhà đầu tư nước ngoài tham gia đợt chào bán về số lượng cổ phiếu được phân phối cho từng Nhà đầu tư nước ngoài nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau đợt chào bán đối với cổ phiếu DXG sẽ không vượt quá tỷ lệ tối đa theo quy định của pháp luật là 50%.

Article 1: Approval of the Plan to ensure compliance with the Foreign Ownership Limit in the Private Placement of Shares of the Dat Xanh Group Joint Stock Company, as follows:

- *Maximum Foreign Ownership at Dat Xanh Group Joint Stock Company:* Pursuant to Official Letter No. 8300/UBCK-PTTT dated December 9, 2021 of the State Securities Commission of Vietnam ("SSC"), the maximum foreign ownership ratio is 50%.
- *Current Foreign Ownership:* As disclosed on the website of the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") on August 22, 2025, the Company's foreign ownership ratio is 23.72%.
- *Plan to Ensure Compliance with the Foreign Ownership Limit:* The Company undertakes to apply one of the following options to ensure compliance with the maximum foreign ownership limit during the private placement:
 - o **Temporary Lock:** The Company will carry out the necessary procedures with the SSC and VSDC to temporarily lock the foreign ownership ratio at **45.42%** from the time the SSC notifies receipt of the Company's private placement registration dossier, and will lift such temporary lock (restoring the maximum foreign ownership ratio to **50%**) after the private placement is completed and the Company receives the SSC's notice of receipt of the report on offering results, determined under the following formula:

$$\begin{array}{l} \text{Temporary} \\ \text{foreign} \\ \text{ownership lock} \\ \text{ratio} \end{array} = \frac{50\% * \text{Total shares expected after issuance} - 93,500,000 \text{ shares}}{\text{Total shares outstanding prior to issuance}}$$

- **Allocation Adjustment:** If the number of shares allocated would otherwise cause foreign ownership to exceed the 50% maximum limit, the Company will work with the foreign

investors participating in the private placement to adjust (cut back) each respective allocation so that, in all cases, the post-offering foreign ownership in DXG shares does not exceed 50% as prescribed by law.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Nghị quyết số 17-3/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 2: This Resolution shall take effect as of the date of signing and supersedes Board Resolution No. 17-3/2025/NQ-DXG/HĐQT dated August 4, 2025. Members of the Board of Directors, the Executive Management of the Company, and all relevant individuals are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

 **TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN




LƯƠNG NGỌC HUY



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”);
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 26, 2019 and its guiding documents (“The Law on Securities”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt là “Nghị định 155”);
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities (hereinafter referred to as “Decree 155”);
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025; và
The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated May 09, 2025; and
- Biên bản họp HĐQT số ~~14~~/2025/BB-DXG/HĐQT ngày ~~24~~/~~08~~/2025.
The Minutes of the Board of Directors’ Meeting No. ~~14~~/2025/BB-DXG/HĐQT dated ~~August 24~~, 2025

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1: Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, bao gồm các tài liệu sau:

- Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025 thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số

01/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2025 (kèm theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 09/05/2025);

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17-1/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08 /2025 v/v thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17-2/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày 04/08/2025 v/v thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số ~~19-1~~/2025/NQ-DXG/HĐQT ngày ~~27~~/08/2025 v/v thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty;
- Văn bản của Công ty số 169/2025/CV-DXG/PTC ngày 04/08/2025 về việc tách phiếu biểu quyết của những cổ đông có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông;
- Văn bản của Công ty số 170/2025/CV-DXG/PTC ngày 04/08/2025 về việc tách phiếu biểu quyết của thành viên Hội đồng quản trị có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Văn bản của Công ty số 171/2025/CV-DXG/PTC ngày 04/08/2025 về việc cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
- Văn bản xác nhận số 813/PVVN ngày 23/05/2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Công văn số 8300/UBCK-PTTT ngày 09/12/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh;
- Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Article 1: *Approval of the Private Placement Registration Dossier of Dat Xanh Group Joint Stock Company, including the following documents:*

- *Private Placement Registration Form;*
- *Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 03/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated 09/05/2025 approving the Private Placement plan to Professional Securities Investors, together with Resolution No. 01/2025/NQ-DXG/ĐHĐCĐ dated 09/05/2025 and the Minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated 09/05/2025;*
- *Resolution of the Board of Directors No. 17-1/2025/NQ-DXG/HĐQT dated 04/08./2025 approving the implementation of the Private Placement plan and the list of Professional Securities Investors participating in the Private Placement;*
- *Resolution of the Board of Directors No. 17-2/2025/NQ-DXG/HĐQT dated 04/08/2025 approving the detailed plan for the use of proceeds from the Private Placement;*

- Resolution of the Board of Directors No. 19-1/2025/NQ-DXG/HĐQT dated 21/08/2025 approving the plan to ensure that the Private Placement complies with the foreign ownership limit applicable to the Company;
- Official Letter of the Company No. 169/2025/CV-DXG/PTC dated 04/08/2025 regarding the separation of voting ballots of shareholders having related interests in the Private placement at the General Meeting of Shareholders;
- Official Letter of the Company No. 170/2025/CV-DXG/PTC dated 04/08/2025 regarding the separation of voting ballots of members of the Board of Directors having related interests in the Private Placement;
- Official Letter of the Company No. 171/2025/CV-DXG/PTC dated 04/08/2025 on commitment not to violate cross-ownership regulations;
- Confirmation Letter No. 813/PVVN dated 28/05/2024 issued by Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) regarding the opening of an escrow account to receive proceeds from the Private placement;
- Official Letter No. 8300/UBCK-PTTT dated 09/12/2021 of the State Securities Commission of Vietnam regarding the notification dossier on the foreign ownership limit of Dat Xanh Group Joint Stock Company;
- Other documents related to the plan for using the proceeds from the Private placement.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 2: This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this resolution.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

[Signature] **TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN
[Signature]
LƯƠNG NGỌC HUY

