



Số: 192 /2025/CV-DXG/QTCL-HT
No. 192 /2025/CV-DXG/QTCL-HT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
-----☯★☯-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 09 năm 2025
Hồ Chí Minh City, September 8, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: - State Securities Commission of Vietnam
- HoChiMinh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng Quản trị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án mặt tiền sông Sài Gòn tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Resolution of the Board of Directors approval in principle of investment for Saigon riverfront project in Ho Chi Minh City.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08 / 09 / 2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> / This information was published on the company's website on September 8, 2025, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information



LÊ ĐẠNG QUỐC HÙNG

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY
V/v: Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án mặt tiền sông Sài Gòn tại Thành phố Hồ Chí Minh
Regarding: Approval in principle of investment for Saigon riverfront project in Ho Chi Minh City

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
THE BOARD OF DIRECTORS OF DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; (“Luật Doanh nghiệp”);
The Law on Enterprises No.59/2020/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated June 17, 2020 (“The Law on Enterprises”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”);
The Law on Securities No.54/2019/QH14 approved by the National Assembly of Social Republic of Vietnam dated November 26, 2019; (“The Law on Securities”)
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
The Charter of Dat Xanh Group Joint Stock Company approved by the General Meeting of shareholders;
- Biên bản Hội đồng quản trị số 20../2025/BB-DXG/HĐQT ngày 08../09../2025
The Minutes of the Board of Directors No.20../2025/BB-DXG/HĐQT dated September 8th, 2025

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

Điều 1: Phê duyệt chủ trương cho công ty thành viên trong hệ thống do Tập Đoàn Đất Xanh sở hữu 100% triển khai đầu tư dự án quy mô khoảng 3.000 căn hộ mặt tiền sông Sài Gòn tại TP Hồ Chí Minh với một số nội dung chính như sau:

- Dự án: Khu Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ mặt tiền sông Sài Gòn
- Vị trí dự án: Mặt tiền sông Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Quy mô dự án: 23.000 m², gồm: 06 block 40 tầng.
- Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến: 286.000 m²
- Tổng sản phẩm dự kiến: khoảng 3.000 sản phẩm
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.000 tỷ đồng
- Pháp lý dự án: phù hợp với quy hoạch phân khu 1/2000; đã hoàn thành chấp thuận chủ trương đầu tư và đã hoàn thành phê duyệt tổng mặt bằng 1/500.
- Hình thức triển khai: đầu tư xây dựng mới khu căn hộ cao tầng, kết hợp TMDV.

Article 1: Approval in principle for the wholly-owned (100%) subsidiaries of Dat Xanh Group to implement an investment project of approximately 3,000 apartment units along the Saigon River in Ho Chi Minh City, on the key terms below:

- Project: High-rise residential apartment complex project fronting the Saigon River.
- Location: Saigon River frontage, Ho Chi Minh City.
- Project scale: Land area of approximately 23,000 m², six (06) towers, each with forty (40) floors.
- Total expected GFA: 286,000 m².
- Total expected units: 3,000 units.
- Estimated total investment: VND 7,000 billion
- Legal status: Compliant with the 1/2000 sub-zoning plan; the investment policy approval has been issued; the 1/500 detailed master plan (general site plan) has been approved.
- Implementation form: New construction of a high-rise condominium development integrated with commercial and service functions.

Điều 2: Giao cho Giám đốc Đầu tư Hội sở và Tổng Giám đốc công ty thành viên trong hệ thống Tập Đoàn Đất Xanh chịu trách nhiệm đàm phán, ký kết hợp đồng, thực hiện phương án triển khai đảm bảo hiệu quả đầu tư theo phương án đầu tư (FS) đã trình cho Hội đồng đầu tư và Hội đồng quản trị; phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty; tuân thủ Quy chế Đầu tư của Tập đoàn Đất Xanh và quy định pháp luật.

Article 2: Assign the Head Office Investment Director and the General Director of the relevant subsidiary within Dat Xanh Group to negotiate and execute contracts and to implement the project plan so as to ensure investment efficiency in accordance with the Feasibility Study (FS) submitted to the Investment Committee and the Board of Directors; in alignment with the Company's development strategy; and in compliance with Dat Xanh Group's Investment Regulations and applicable laws.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: Implementation provisions

This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Board of Managements and relevant departments are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận:

- UBCKNN/SSC;
- HOSE;
- HĐQT/BOD; Ban TGD/BOM;
- Lưu TC, VT/Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

LƯƠNG NGỌC HUY